

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600 Fax : (022) 3001 6601 CIN No. : L17100MH1905PLC000200

July 25, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Sub: Newspaper Publication - Compliance under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 47 of the Listing Regulations, please find enclosed Newspaper Publication published today i.e. Friday, July 25, 2025 in the Newspapers viz. – Business Standard (English) and Navshakti (Marathi), containing a Quick Response Code and details of the webpage where the Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 along with the Limited Review Report are accesible.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala Company Secretary Membership No. F8671

Encl.: As above

Lloyds Metals and Energy Ltd

Plot No. A 1-2, Chandrapur District, Maharashtra, 442505 Notice is hereby given that the Certificate (0146552) for the under mentioned Equity Shares of the **Lloyds Metals and Energy Ltd.** Company have been lost misplaced and the holder (JAYESHKUMAR VITTHALDAS SHAH, HINABEN JAYEHSBHAI SHAH) / purchaser(1000) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to

| issue duplica | ate certificate(s) to the aforesa | aid applican | is without any furt | ner mumation |
|-----------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| Folio Number | | | Distinctive No From-to | |
| 0146552 | JAYESHKUMAR VITTHALDAS SHAH | 1000 | 1706641 1707640 | 1473 |
| | HINABEN J AYEHSBHAI SHAH | | | |

PUBLIC NOTICE

JSW STEEL LIMITED

NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of the Company has been lost and the holder of the said securities / applicant has applied he Company to issue duplicate certificates Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such cla

| with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, ϵ Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation. | | | | | | | |
|---|-----------------|------------------|---------------------|------------|-------------------|------------------|---------------|
| ı | Name Of Holder | Claimant Name | No of Securities | Folio No. | Certificate No | Distinct From | ive No. To |
| ı | 1. Rajesh Gupta | 2) Yogesh | 1090 at | ISW0311420 | 2454009 | 2382374771 | 238275860 |



RECOVERY DEPARTMENT. **KOLHAPUR**

KOLHAPUR ZONE: 1519.C. JAYDHAVAL BUILDING, 3RD FLOOR, LAXMIPURI, KOLHAPUR - 416002.

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO **BORROWER / GUARANTOR**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property

mortgaged / charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive / physical possession of which has been taken by the Authorised Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is" and "what ever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged / charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder.

| _ | | | | | | | , , |
|---|------------|--|---|---|------------------------------------|---|--|
| | Sr. No. | Names of the Branch / Borrower / Guarantor | Description of the properties | Reserve Price / EMD Amount / Bid Increment Amount | Last Date (for sub of EMD) | O/s Dues (Excluding Int., Penal interest & Expenses) | E Auction Date & Time |
| | 1. | Branch: ARB Kolhapur Account Name: Amol Anil Mahadik Applicant: Amol Anil Mahadik Co-applicant: Anil Sitaram Mahadik | House No. 623, S. No. 135 / New Hissa No. B, Old Hissa No. 7, Near Bawa Hotel & Wakada Anjarle Phata, Grampanchyat Mouje Sukondi, Tal. Dapoli, Dist. Ratnagiri. (Type of Possession: Symbolic) | Rs. 120.00 / Rs. 12.00 / Rs. 0.10 | 26th Aug., 2025 | Rs. 145.57 plus Uncharged interest and other charges Costs from 28.10.2024 | 26.08.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes. |
| | 2. | Branch : ARB Kolhapur Name of Account: 1. Manohar Pandurang Khade | Residential House loacated at Grampanchayat House No. 160A, Gat No. 54/A, Varache Tembhye Area Grampanchayat, Tembhye Tal. & Dist. Ratnagiri. (Type of Possession: Physical) | Rs. 22.50 / Rs. 2.25 / Rs. 0.10 | 26th Aug., 2025 | Rs. 95.82 plus Uncharged interest and other charges Costs from 31.12.2018 | 26.08.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes. |
| | 3. | Branch : ARB Kolhapur Name of Account: Pratik Enterprises Borrower Name : Mr. Dhananjay Kashinath Lotankar Guarantor Name : 1. Mrs. Lata Dhananjay Lotankar 2. Mr. Pravin Anant Jadhav | Residential Flat situated at G-02, Rahul Garden Building, S. No. 77, Hissa No. 1a2 & 2A, Kaviltalli, Chiplun, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri. Built up are 945 Sq.Ft. (Type of Possession: Physical) | Rs. 10.00 / Rs. 1.00 / Rs. 0.10 | 26th Aug., 2025 | Rs. 56.05 plus Uncharged interest and other charges Costs from 30.09.2019 | 26.08.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes. |
| | 4. | Branch : ARB Kolhapur Name of Account: Unique Marketing Borrower Name : Mrs. Lata Dhananjay Lotankar | Residential Flat Situated at Flat No. 106, 1st Floor, 'A' Wing, Vashisth in Sagar Sanjivan Sankul S. No. 88/1/2, 89/1, 89/2, 89/3, 78/1/2/6, Behind Bandal Highschool, Kavitali Chiplun, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri. Built up area is 892 Sq. Ft. (Type of Possession: Physical) | Rs. 18.70 / Rs. 1.87 / Rs. 0.10 | 26th Aug., 2025 | Rs. 51.83 plus Uncharged interest and other charges Costs from 31.12.2019 | 26.08.2025 11.00 AM to 5.00 PM with unlimited Extension of 5 minutes. |

Terms & Conditions of the E-auction are as under:

(1) E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line" (2) The Auction will be conducted though Government of India approved service provider BAANKNET integrated portal (https://BAANKNET.com). Eauction bid form Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in our bank website - https://www.bankofindia.co.in (3) The auction sale will be online e-auction / bidding through website - https://BAANKNET.com on 26/08/2025 from 11:00 AM to 05:00 PM IST with unlimited extension of 5 minutes duration. (4) Intending bidders shall hold a valid e-mail address for further details and query please contact BAANKNET Helpline No. +91 8291220220, Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com (5) Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS / NEFT / Fund transfer to the bank account as guided and mentioned in BAANKNET portal before participating in the bid online. (6) Prospective bidders may avail online training on e-auction from BAANKNET portal. (7) Bank of India reserves the right for rejecting any or all applications of sale received without assigning any reason whatsoever. SALE NOTICE TO BORROWERS / GUARANTORS

The undersigned being the Authorised Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, costs and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence the bank has issued a Demand Notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned thereon within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60

days. Therefore the Authorised Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4) took possession of the secured asset, more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds, which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money

Place: KOLHAPUR. Date: 24-07-2025

AUTHORISED OFFICER, BANK OF INDIA



The Phoenix Mills Limited

Registered Office: The Phoenix Mills Ltd, 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Tel: (022) 3001 6600 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com CIN: L17100MH1905PLC000200

UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30. 2025

The Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the guarter ended June 30, 2025 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on Thursday, July 24, 2025.

The Financial Results along with the Limited Review Report have been posted on the Company's webpage at https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Financial-Results and on the websites of the Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and can be accessed by scanning the QR Code provided below:



For The Phoenix Mills Limited **Shishir Shrivastava** Managing Director DIN: 01266095

IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL **BENCH AT MUMBAI** C.P. (CAA)/157/MB/2025 **Connected with**

C.A. (CAA)/126/MB/2025 In the matter of the Companies Act, 2013;

Place: Mumbai

Date: July 24, 2025

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 read with Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016;

In the matter of Scheme of Amalgamation (merger by absorption) of Beetee Fabrics Private Limited ('BFPL' or 'Transferor Company 1') and Vishal Furnishings Limited ('VFL' or 'Transferor Company 2') (collectively referred to as the 'Transferor Companies') with and into Futuristic Concepts Media Limited ('FCML' or 'Transferee Company') and their respective shareholders ('the Scheme' or 'Scheme of Amalgamation')

Beetee Fabrics Private Limited, a Company incorporated) under the provisions of Companies Act. 2013 having its registered office at Plot No J-196, MIDC, Tarapur, Palghar,

First Petitioner Company Tarapur Ti, Thane, Palghar, Maharashtra, India, 401506. Transferor Company CIN: U13124MH2023PTC416435

under the provisions of Companies Act, 1956 having its registered office at 211, Shiv Shakti Indl Complex, J. R. Boricha. Second Petitioner Company Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, India, 400013. Transferor Company 2 CIN: U17100MH1979PLC021209

Vishal Furnishings Limited, a Company incorporated

Futuristic Concepts Media Limited, a Company incorporated under the provisions of Companies Act,

1956 having its registered office at 2nd Floor, Shivshakti Ind Com, J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India - 400011.

Third Petitioner Company CIN: U13124MH2001PLC131982 Transferee Company (.... hereinafter collectively referred to as the "Petitioner Companies")

JOINT NOTICE FOR HEARING OF PETITION The Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act. 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises,

Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 for the sanction of Amalgamation embodied in the Scheme of Amalgamation (merger by absorption) of Beetee Fabrics Private Limited ('BFPL' or 'Transferor Company 1') and Vishal Furnishings Limited ('VFL' or 'Transferor Company 2') with and into Futuristic Concepts Media Limited ('FCML' or Transferee Company') and their respective shareholders ('the Scheme' or 'Scheme of Amalgamation') were presented by the said Petitioner Companies on 9th Day of July, 2025 and it was admitted by the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench (Hon'ble Tribunal) on 16th Day of July, 2025 and fixed for final hearing before the Hon'ble Tribunal aking Company matters on 22nd Day of August, 2025 forenoon or soon thereafter.

Any one desirous of supporting or opposing the Joint Petition should send notice of his ntention signed by him or his advocate not later than two days before the date fixed for the final hearing of the Joint Petition to the Petitioner's Advocate having his office situated at: **307, Ram Nimi Building, 3rd floor, Mandlik Rd, Next to Neuma Restaurant**, pehind Tai Mahal Palace hotel. Colaba – 400005, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with the notice. A copy of the Joint Petition will be urnished by the Petitioner Companies' Advocate to any person requiring the same or ayment of the prescribed charges.

Dated: 25th Day of July, 2025

Advocate for Petitioner Companies

PUBLIC NOTICE

Mrs. Shanta Amrut Darjee was the owner of old Flat No. 26 admeasuring about 300 square feet carpet on Ground area of Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited, 1st Kasturba Road, Borivali-East, Mumbai- 400 066, hereinafter referred to as "the said old Flat".

The old building of the said Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited has gone for the redevelopment and M/s Ossia Developers have been appointed as Developers and vide Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 18th January, 2024 duly registered under registration No. BRL-5-1219-2024 the said M/s Ossia Developers have allotted to the said Mrs. Shanta Amrut Darjee the New flat No. 401 in B-wing admeasuring about 465 square feet carpet (480 Rera Carpet Area) on the 4th floor alongwith Car Parking in the proposed new building of Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited, 1st Kasturba Road, Borivali-East, Mumbai-400 066, hereinafter referred to as "the said New Flat"

The said Mrs. Shanta Amrut Darjee is the member of Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited and is holding the 05 shares having distinctive Nos. 126 to 130 under share certificate No.82 issued by the said Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited.

The said Mrs. Shanta Amrut Darjee has lost the original agreement through which she has purchased the "the said old Flat" which was forming the Title Document of the "the said old Flat" and "the said New Flat"

My client is interested in purchasing the "the said New Flat" including the shares and membership of Borivali Shiv Sadan Co. Op. Housing Society Limited together with all the benefits from the said Mrs. Shanta Amruf

All those persons and/or entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family (HUF), any Company, bank(s) and/or financial institution(s), non - banking financial institution(s), trust, a firm, an association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s), creditor(s) and/or any authority claiming to have any right, title, interest, share, claim, demand, whatsoever in respect of the "the said old Flat" and "the said New Flat" or any part(s) thereof by way of sale, mortgage, transfer, exchange, gift, bequest, trust, inheritance, any other tenancy, leave and license, care taker basis, occupation, possession, family arrangement/settlement, FSI/TDR consumption, development rights, partnership share, pledge, right of way, decree or order of any court of law contracts and/or agreements, encumbrance, lispendence and/or any liability and/or any writing and/or any arrangement and/or any commitment or otherwise howsoever into over or upon the "the said old Flat" and "the said New Flat", are hereby required to give notice thereof in writing to us, within 14 days of the present publication, failing which, the claim, if any, shall be eemed to have been released and/or waived.

Dated this 25th Day of July, 2025

Sd/-Ashok C. Giri **AG Law Associates** 1103. Rustomiee Eaze Zone. Near MTNL Exchange.

Goregaon -East, Mumbai - 400 064

T HDEC BANK

Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Regional Office: HDFC Bank Ltd. Dept For Special Operations, Peninsula Business Park, B-Wing, 4th Floor, Dawn Mills Compound, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai: 400 013.

E-AUCTION SALES

E-AUCTION SALE NOTICE PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS: AS MENTIONED IN THE TABLE BELOW

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagors/Guarantors that the Authorized Officer of HDFC BANK LTD. HAD TAKEN PHYSICAL POSSESSION OF THE FOLLOWING PROPERTY/IES pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "as is where is , as is what is, whatever is there is and without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website. DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

| S. | Name of | Name of the | Details of manters and | Amount as per Demand Notice | Inspection Reserve Price | | Date/ Time of | Last Date for | Name of |
|------|-------------------|------------------------------|--|---|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| No. | the Branch | Mortgagor & Guarantors of | Details of mortgaged property | | Date | EMD | e-Auction | Receipt of | Authorised Officer/Phone |
| 140. | & Account | the property | property | Demand Notice Date | and Time | Bid Increase Amount | e-Auction | Bids | No./Email Id |
| | | Mortgagors:. | | Rs. 4,15,89,086.91 (Rupees Four Crores | | | | | Mr. Rupesh Waghe |
| 1 | | M/s. Nimbus | Property situated at Flat | | | | | | Mobile : |
| | | Industries Ltd. | | | | | 40/00/0005 | | 8767257037/ |
| | HDFC Bank Ltd. | Guarantors: | Mansion CHSL, C.T.S. No. F/841, Survey No. 842, F.P. | Six and Ninety One Paise Only) | 02/08/2025 | Rs. 3,15,00,000/- | 13/08/2025 11.00 AM to | | 9270894499 Rupesh. |
| | Mumbai. | Guarantors. | No. 43. 16th & 28th Road. | as on 31.10.2018 | 02/06/2025 | KS. 3, 13,00,000/- | 12.00 Noon | | waghe@ |
| 1 | A/c- | Mr. Nimish | TPS III of village Bandra, | | 11.00 Noon | Rs. 31,15,000/- | 12.00 110011 | 12/08/2025 up | hdfcbank.com |
| | Nimbus | Bhishma | Bandra. (West). Mumbai – | along with the costs | To | | With Unlimited | to 4.00 PM. | Mr. Sunil |
| | Industries | Thakore, | 400050, Carpet Area - 925 | | 4.00 PM | Rs. 5,00,000/- | extension of 5 | | Bhanushali |
| | Ltd. | Subhash | sq.ft. owned by M/s. Nimbus | | | | Minutes each. | | Mobile : |
| | | Sharma and | Industries Ltd. (Late. | payment under the | | | | | 9323176985 |
| | | Mr. Abdul | Mohammad. Rafi's property) | cash credit facility. | | | | | Sunil. |
| | | Khalique Noor | | 47/44/0040 | | | | | bhanushali@ |
| | | Mohd Mukkhi. | | 17/11/2018 | | | | | hdfcbank.com |

TERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"

The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable EITHER through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT: DOC SERV, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240. Please note that the Cheques / Demand Drafts shall not be accepted as EMD amount.

3. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property i.e. statutory dues like property taxes, society dues etc as per Banks's record on the property except the one mentioned in detailed terms and conditions. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues/ litigations. The Bank shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/tax arrears/litigations, if any. Properties can be inspected strictly on the above mentioned dates and time.

above mentioned dates and time.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Plot No 301, Gulf Petro Chem Building, Udyog Vihar, Phase 2, Gurgaon. Helpline Nos: 0124-4302000/21/22/23/24, Mr. Bhavik R Pandya Mobile: 08866682937. Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the concerned Authorised Officer Rupesh Waghe (Mobile-08767257037), E Mail-rupesh.waghe@hdfcbank.com and Sunil Bhanushali (9323176985), E mail – sunil.bhanushali@ hdfcbank.com at address as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM)

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to borrowers, Mortgagors and Guarantors of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. The borrower/ guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before 15 days of this notice/the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 25.07.2025 Place: Mumbai.

For HDFC BANK LIMITED (Rupesh Waghe) Authorised Officer

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the Public that

Hemant Seth

entered into and executed by and petween Babulal Sakarlal Dharia and Smt. Lata Shantilal Shah and Suryakala Ramesh Shah for purchase of the Property more particularly described in the Schedule writter ereunder has been lost/ misplaced On behalf of, Lightup India Private Limited now reconstituted as Lightup India LLP (present owner of the mentioned Property), the undersigned advocate hereby invites claims o bjections, if any, for the transfer/sale o said Property and the proposed ourchaser of the said Property wishes o create a charge on the said Property by availing a loan/ credit facility. The Public is informed that in case there are any claims/objections in respect the proposed sale of the said Property kindly intimate the undersigned advocate in writing along with evidence/ relevant documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication o his notice. In absence of any clain within the stipulated period, it shall be leemed that there are no claims in espect of the said property and in agreement and all claims shall be

> **SCHEDULE OF THE** PROPERTY/UNIT

Five fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 171 to 175 both nclusive vide Share Certificate No. 35 dated 22nd January 1985 issued by Parvati Industrial Estate Co-operative Society Limited with the right to use occupy and enjoy premises dmeasuring about 1565 square fee arpet area on 2nd floor, Unit No. 206 situated, in the building known as Parvati Industrial Estate situate at Sui Mills Compound Road, Sun Mil Compound, Lower Parel West Mumbai - 400013 and situate at land pearing CS No. 160 of Lower Parel Division within the Registration Sub District of Mumbai City Dated this 25th day of July 2025.

Advocate Parshva Jayesh Shah Correspondence Address: C/o C. R Naidu & Co, 1st Floor, Examiner Press Building, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400001. Email: advparshvashah@gmail.com

Corporate Identification Number (CIN): L99999MH1951PLC008485 Registered Office: A-1501, Thane One, 'DIL' Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (W) - 400 610, Maharashtra, India. Tel: +91-22-6798 0800 / 888

Email: info@fermentabiotech.com • Website: www.fermentabiotech.com

Notice to the Equity Shareholders regarding transfer of <u>equity shares to Investor Education and Protection Fund ('IEPF'</u>

accordance with Section 124(6) and other applicable provisions of the Companie Act. 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund), Rules 2016 (amended from time to time) (the Rules'), all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by shareholders for seven consecutive years or more shall be transferred by the Company to Demat account of Investor Education and Protection Fund ('IEPF Demat Account').

Pursuant to the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders whose equity share(s) are required to be transferred to IEPF Demat Account, for initiating necessary action to claim the unpaid dividend The Company has uploaded details of such shareholders and equity shares due fo transfer on its website www.fermentabiotech.com. Notice is hereby given to all sucl shareholders to make an application to the Company and/ or to its Registrar and Transfer Agents, MUFG Intime India Pvt Ltd (previously known as Link Intime India Pvt Ltd) ('R&T Agents'), latest by Tuesday, September 30, 2025 with a request for claiming unpaid dividends for the financial years commencing from the year 2017-18 (final dividend) in order to avoid transfer of their shares to IEPF Demat Account. It may be noted that if no response or claim is received by the Company or R&T Agents by Tuesday, September 30, 2025, the Company, with a view to comply with statutor provisions, will be compelled to proceed to transfer respective shares to IEPF Demat Account, without any further notice, as under and no liability shall lie against the Company in respect of equity shares so transferred:

Equity shares held in physical form - by issuance of duplicate share certificate letter of confirmation(s) and the concerned depository shall convert the duplicate share certificate(s) / letter of confirmation(s) into demat form and transfer the shares in favor of IEPF Demat Account. The original share certificate(s) registered in the

shareholders' name shall stand automatically cancelled and deemed non-negotiable Equity shares held in dematerialization mode - by transfer of shares directly to dematerialization account of IEPF Demat Account

Shareholders may note that the unclaimed dividend and the equity share: transferred to IEPF/IEPF Demat Account including all benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed by the concerned equity shareholders fron

IEPF Authority as per the procedure prescribed in the Rules. Shareholders may note that as per SEBI Circular dated March 16, 2023 and other relevant circulars, if any, outstanding payments in respect of equity shares will be

credited directly to the bank account(s) of shareholders holding equity shares in physical form only if the folio is KYC compliant. In case shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the

R&T Agents at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikroli (West), Mumbai 400 083. Tel +918108116767; Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com For Fermenta Biotech Limited

Varadvinayak Khambete

Dated: July 25, 2025 Place: Thane

Company Secretary FBL/86/PREM ASSOCIATES



Bandhan | रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्याजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

| कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र. | मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे) | मागणी नोटिसीचा दिनाक / NPA दिनाक | मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम | नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक |
|---|--|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| श्री चिमराया विठोबा धुमाळे सौ.सारिका चिमराया धुमाळे 20004060001979 20004060002421 | भूखंड क्रमांक 4 भाग पश्चिम बाजू मध्य, सर्हे क्रमांक 31.25/2ए पंढरपूर रोड, क्षेत्रफळ सुमारे 89 चौ.मी. बिल्ट-अप एरिया, गणेश मंदिराजवळ स्थित, त्रिमूर्ती नगर, मंगळवेढा, जिल्हा - सोलापूर, महाराष्ट्र आणि खालील प्रमाणे सीमा: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: ज्वार प्राचित क्रमांक क्ष्या अहेत आणि ही सालमता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: ज्वार प्राचित क्ष्या मालका प्राचित क्ष्या क्ष्या मालकाचा प्लॉट क्रमांक 4 चा उर्वरित भाग, पश्चिम - श्रीमती अलका दगडू देशमाने यांची जमीन, दक्षिण - रस्ता | 19.08.2024 04.03.2024 | रु.13,35,923.66 रोजीपर्यंत 08.08.2024 | 27.06.2025 |
| नी. रमेश अंबादास चिप्पा नीमती सुजाता रमेश चिप्पा 20004060002728 | मूखंड क्रमांक 190 ते 193, पलॅट क्रमांक 103, पहिला मजला, अम्मा मगवान टॉवर्स, विडी घरकुल, शिंदे हायस्कूल जवळ, जिल्हा – सोलापूर, महाराष्ट्र आणि खालील प्रमाणे सीमा: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर – ओपन स्पेस औं एलोट नंबर 189 आणि 206, पूर्व – पाकिंग औंड रोड, पश्चिम – लिफ्ट आणि फ्लॅट नंबर 102, दक्षिण – फ्लॅट नंबर, 104 | 19.08.2024 04.04.2024 | रु.6,96,331.43 रोजीपर्यंत 08.08.2024 | 27.06.2025 |
| मी. सुनील अमृत डांगरे भी. अमृत पांडुरंग डांगरे मीमती. अनिता अमृत डांगरे २०००६1४०००15४४ | 13 क्रमांकाचा फ्लॉट, चौथा मजला, चव्हाण इको पार्क, विंग 2, क्षेत्र प्रशासन सुमारे: 51 चौ.मी. आणि कापेंट क्षेत्र प्रशासन 34.59 चौ.मी. जळोची-पिंपळी रोड, बेअरिंग गेंट क्रमांक 17/3, ता. बारामती, जिल्हा – पुणे, महाराष्ट्र – 413102 आणि त्याच सोमेचर: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीकाप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर – मार्जिन स्पेस, पूर्व – मार्जिन स्पेस, पश्चिम – जिना आणि लिफ्ट, दक्षिण – फ्लॅट क्रमांक –2-14 | 26.08.2024 03.10.2023 | रु.10,63,047.07 रोजीपर्यंत 16.08.2024 | 27.06.2025 |
| मी. उमेश महादेव ताठे भीमती प्रांजल उमेश ताठे 20006140001851 20006140001893 | प्लॉट क्रमांक 5 आणि 6, फ्लॅट क्रमांक सी-9, दुसरा चौक, सर्हें क्रमांक 26/1 आणि 26/2/अ, देवराज अपार्टमेंट - सी, गुणवाडी रोड, विश्वासनार, तालुका – बारामती, जिल्हा – पुणे आणि त्याच सीमेवर: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर – ओपन स्पेस, पूर्व – प्लॉटचा उर्वरित माग, पश्चिम – जिना, दक्षिण – फ्लॅट क्रमांक. 10 | 19.08.2023 05.05.2024 | रु.9,48,054.85 रोजीपर्यंत 08.08.2024 | 27.06.2025 |
| मी.सोमनाथ सदाशिव प्रालमामे मौ.वैशाली सोमनाथ आलमामे भी संतोष कुमार तिवारी मी.विलास हरिभाऊ गांगड 20006150002907 | फ्लॅंट क्र. 12, साई गणेश, फेज – II, क्षेत्रफळ 600 चौ.फूट. गट क्रमांक 505, 506, 601/26, एकतानगर, गाव – चाकण, ता. खेड जिल्हा – पुणे, महाराष्ट्र – 410501 आणि त्याच सीमेवर: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर – फ्लॅंट क्रमांक 14, पूर्व – ओपन स्पेस, पश्चिम – फ्लॅंट क्रमांक 11, दक्षिण – रोड | 28.08.2024 03.08.2024 | रु.10,55,389.67 रोजीपर्यंत 26.08.2024 | 09.07.2025 |
| भी. युवराज लक्ष्मण पाटील भीमती विजया युवराज गटील भी. तुषार युवराज पाटील 20006150002841 | फ्लेंट क्रमांक 303, तिसरा मजला, इमारत ज्याचे नाव दर्शना पॅराडाईज असे आहे, क्षेत्र प्रशासनः कार्पेट क्षेत्र 36.85 चौ.मी. आणि 5.17 चौ.मी. टेरेस, गेट क्रमांक येथे स्थित आहे. 1651, गणेश कॉलनी 2, पाटील नगर, गाव – विखली, ता. हवेली, जिल्हा – पुणे, महाराष्ट्र – 412114 आणि त्याच सीमेवर. येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमेतचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर- त्याच गॅट क्रमांकाच्या उर्वरित मालमतेचूारे, पूर्व – 5.20 मीटर रस्त्याने, पश्चिम – श्री. स्वप्नील सुरेश सानप यांच्या मालमतेचर, दक्षिण – त्याच गॅट क्रमांकाच्या उर्वरित मालमतेचर | 26.08.2024 03.08.2023 | रु.19,06,908.36 रोजीपर्यंत 16.08.2024 | 09.07.2025 |
| मी. नामदेव शंकर गायकवाड मी. संगीता नामदेव गायकवाड मी. विकास नामदेव गायकवाड मी. नंदकिशोर बाळासाहेब गायकवाड 20006150002832, | फ्लॅट क्रमांक 401, चौथा मजला, संगम व्हिला, गॅट क्रमांक 1037 (जुना 993), 1035 (जुना 991), 1036 (जुना 992) चक्रेश्वर रोड, चारगुजा अपार्टमेंट समोर, भाऊजबळ अली, चाकण (सीटी) ता. खेड जि. पुणे महाराष्ट्र बिल्ड एरिया 638 ची.फू. येथे स्थित असलेत्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे बद्ध आहे: उत्तर : नंदाराम धोंडीबल भुजबळ आणि इतर मालमत्ता पूर्व : ज्ञानोबा सखाराम भुजबळ व इतर मालमत्ता, पश्चिम: रस्ता, दक्षिण: डावरे आणि येळवंडे मालमत्ता | 31.05.2025/ 04.03.2024 | ₹.11,93,12346 | 09.07.2025 |

येथील तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वार तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तना करण्यात असमर्थ ठरण्याच्य बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अतर्गीत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुङीनुसार सूरक्षित मालमतेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदाराचे लक्ष वेघण्यात येत आहे. स्थळः सोलापुर-पूणे अधिकृत अधिकारी तारीख: 25/07/2025

| अ. | शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ | मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन | राखीव | |
|--|--|--|---------------|--|
| क्र. | हमीदारांचे नाव आणि पत्ता | · | किंमत | |
| | आणि थकबाकी रक्कम | | इएमडी | |
| | | | (रु. लाखात | |
| 34 | खाते:- पिंपळगाव बसवंत | सीटीएस क्र. १०५१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५५ ए/३ मोजमापित १५ चौ. मी. (५५.१ चौ. मी. च्या पैकी) दक्षिणेकडील बाजु (दक्षिण-उत्तर भाग) | 73.30 | |
| 4.1 | खाते:- श्री. राजेंद्र हरिभाऊ शिंदे आणि | स्थानिक नाव असलेली कानडे गल्ली आणि सीटीएस क्र. १०५२, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५५ए/३, मोजमापित २० चौ. मीटर्स (२२.७० चौ. मी. | 7.38 | |
| | श्री. हरिभाऊ शिवराम शिंदे | च्या पैकी) दक्षिणेकडील बाजू (पूर्व-पश्चिम भाग) स्थानिक नाव कानडे गल्ली, स्थित येथे गाव पिंपळगाव-बसवंत, ता - निफाड. | | |
| | नोंदणीकृत पत्ताः | सीमा: | | |
| | सीटीएस क्र. १०५१, ग्रामपंचायरत मिळकत क्र. ३५५ ए/३ दक्षिणेकडील | उत्तरः हरिभाऊ शिंदे यांची रिक्त जिमन विक्षणः पार्वतीबाई माधव चव्हाण यांचे घर पूर्वः रस्ता पश्चिमः हरिभाऊ शिंदे यांचे घर | | |
| | (दक्षिण-उत्तर भाग) स्थानिक नाव | मागणी सूचनेची तारीखः २९-११-२०२४ कब्जाची तारीखः ०४-०२-२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक | | |
| असलेली कानडे गल्ली आणि सीटीएस क. १०५२, ग्रामपंचायत मिळकत क्र 080290200000033, आयएफएससी: BKID0000802 | | | | |
| | क्र. १०५२, ग्रामपचायत मिळकत क्र., ३५५ए/३, कानडे गल्ली, पिंपळगाव- | 080290200000033, आयएफएससा: BKID0000802 ● प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी / संपर्क क्र.: <u>PimpalgaonB.Pune@bankofindia.co.in</u> ९९०१४१९८६७ / ९७६२४४२९९६ | | |
| | बसवंत, ता - निफाड, जि.नाशिक | All a feet and a feet and a feet and a feet a feet and fe | | |
| ३६ | शाखा : जळगाव | किर्ती कॉम्प्लेक्स, जळगाव शहर, जळगाव, ता. आणि जि. – जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. २११८/१/२/६, ५३.७२ चौ. मीटर्स च्या | ५६.०० | |
| | खाते:- सोनलकर्स ॲकॅडमी | प्रमाणातील जिमनीसह पहिल्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित १०७.४४ चौ. मीटर्स, पश्चिमेकडील बाजूच्या समाविष्टित मिळकत | ५.६० | |
| | प्रोप. कबीर वासंती शेखर | सीमा: | | |
| | नोंदणीकृत पत्ता: पहिला मजला, सी.टी.एस. | उत्तर: लगतचा सी.टी.एस. दक्षिण: सी.टी.एस. पूर्व: फर्स्ट लॉबी लिफ्ट त्यानंतर अमर पश्चिम: इमारतीची स्टेअरकेस आणि क्र. २११८/१/२/१ क्र. २११८/१/२/५ तालरेजा आणि अन्य यांचे बिल्ट अप क्षेत्र. लगतचा सी.टी.एस. क्र. २११८/१/२/४ | | |
| | क्र. २११८/१/२/६, स्थित येथे किर्ती | | | |
| | कॉम्प्लेक्स, जळगाव शहर, जळगाव, | मागणी सूचनेची तारीखः १४−१०−२०२४ कब्जाची तारीखः २७−०१−२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र. / आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, जळगाव शाखा, खाते क्र. 06709020000033, | | |
| | ता. व जिल्हा-जळगाव, महाराष्ट्र | • इअर रक्कम जा खात क्र./ आयएफएससा काड इ. मध्य जमा करायचा आहः बक आफ इाडया, जळगाव शाखा, खात क्र. 067090200000033, आयएफएससी: BKID0000670 | | |
| | | • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.ः <u>Jalgaon.Pune@bankofindia.co.in</u> ९००४९५४५९५ | | |
| ३७ | शाखाः सातपूर इंड्स्ट्रीयल इस्टेट | फ्लॅट क्र. सी-९ अनमोल नयनतारा, विंग-सी, स. क्र. ७४४/ए/+१+२/१, प्लॉट क्र.५३०, संभाजी चौक, उंटवाडी रोड, नाशिक-४२२००८, ता. | 93.00 | |
| | खाते:- श्री. अनिल बन्सीलाल जैन | जिल्हा- नाशिक, मोजमापित श्री. अनिल जैन आणि सौ. सुरेखा अनिल जैन यांच्या मालकीचे. | 9.30 | |
| | आणि सौ. सुरेखा अनिल जैन पत्ता: फ्लॅट क्र. सी-९ अनमोल | सीमा: उत्तर: ओपन स्पेस, दक्षिण: ओपन स्पेस पूर्व: फ्लॅट क्र. सी-१० पश्चिम: ओपन स्पेस | | |
| | नयनतारा, विंग-सी, संभाजी चौक, | | | |
| | उंटवाडी रोड, | मागणी सूचनेची तारीखः ०९.१२.२०१९ कब्जाची तारीखः १२.०३.२०२० कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक | | |
| | नाशिक-४२२००८, ता. आणि जिल्हा – नाशिक | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, जळगाव शाखा, खाते क्र. 080790200000033, आयएफएससी: BKID0000807 | | |
| | – गाराक | • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ARB.Nasik@bankofindia.co.in ९५२५५३९९४ | | |
| 36 | शाखा: घोटी | गट क्र. १४१/४/२ ज्याचे क्षेत्र मोज. ३०५.०० चौ.मीटर्स आणि गट क्र. १४१/४/५, ज्याचे क्षेत्र मोज. २४४०.०० चौ.मीटर्स सह त्यावरील बांधकाम | ४५२.३ | |
| | खाते:- द लेक व्ह्यू रिसॉर्ट | येथे पोस्ट भंडारदरा, तालुका - अकोले, जिल्हा - अहिल्यानगर - ४२२६०४ येथे स्थित व्यावसायिक मालमत्ता | ४५.२३ | |
| | पत्ता: गट क्र. १४१/४/२ आणि गट क्र. १४१/४/४, द लेक व्ह्यू रिसॉर्ट, | गट १४१/४/२ च्या सीमा: उत्तर: रोड दक्षिण: स क्र./गट क्र. १४० पूर्व: स क्र./गट क्र. १४१/४/४ पश्चिम: ओपन स्पेस | | |
| | येथे पोस्ट भंडारदरा, तालुका - | गट १४१/४/४ च्या सीमा: | | |
| | अकोले, जिल्हा - अहिल्यानगर - | उत्तरः रोड दक्षिणः स क्र./गट क्र. १४० पूर्वः स क्र./गट क्र. १४९ पैकी श्री शंकर पश्चिमःस क्र./गट क्र. १४१/४/२ | | |
| | ४२२६०४ | खाडे यांची मिळकत | | |
| | | मागणी सूचनेची तारीखः १०.०१.२०२५ कब्जाची तारीखः १८.०३.२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र. / आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, घोटी शाखा, खाते क्र. 080190200000033, | | |
| | | आयएफएससी: BKID0000801 | | |
| | | • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> ९५२५५३९९४ | | |
| ३९ | शाखा : शिवाजी उद्यान | निवासी मालमत्ता पलॅट क्रमांक ४०३, चटई क्षेत्र ७७.१० चौ.मी., बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १४.०० चौ.मी., कपबोर्ड्स १.२ चौ.मी. आणि संलग्न टेरेस क्षेत्र | ५८.५० | |
| | खाते: सौ. कल्पना राजेंद्र पगारे व ऐर्श्वया राजेंद्र पगारे | १७.६३ चौ.मी. म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ १०९.९३ चौ.मी.; ''ब्रजभूमी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौथ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. २/३/१पी/ए क्षेत्र मोज. २४७७.५९ चौ.मी., सर्व्हें क्रमांक ७५८/१ए/१ए/२/३/१पी मधील, गाव नाशिक, ठाणे, जिल्हा नाशिक – ४२२००९ येथे आहे. | ५.८५७ | |
| | पत्ताः प्लॉट क्र. २/१पी+३/१पी, स. | सीमा: | | |
| | क्र. ७५८/१ए/१ए+२+३ वरील व्रज | उत्तर: मार्जिनल स्पेस दक्षिण: पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ४०४ पूर्व: मार्जिनल स्पेस पश्चिम: फ्लॅट क्र. ४०२ | | |
| | भूमी ह्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३, मौजे | मागणी सुचनेची तारीखः २७.०२.२०२५ कब्जाची तारीखः २५.०६.२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, शिवाजी उद्यान शाखा, | | |
| | नाशिक शिवार, उंटवाडी रोड, सिटी सेंटर | ॰ इअर रक्कम जा खात क्र./ आयएफएससा कांड इ. मध्य जमा करायचा आहः बक आफ इंडिया, शिवाजा उद्यान शाखा, खाते क्र. 080690200000033, BKID0000806 | | |
| | मॉलच्या मागे, नाशिक - ४२२००९ | • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी / संपर्क क्र.ः श्री. रोहित राज / <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> / ९५२५५३९९४ | | |
| ४० | शाखा : छत्रपती संभाजी नगर | प्लॅट क्र. ०६, पहिला मजला, ''विट्टल रेसिडेन्सी फेज III (टॉवर ए), प्लॉट क्र. १६, १७, २० आणि २१, गट क्र. ११७ आणि १ नक्षत्रवाडी, छत्रपती | 83.86 | |
| | खाते: श्री. उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी | संभाजी नगर–४३१००२ येथे स्थित निवासी मिळकत. सीमा: | 8.38 | |
| | पत्ताः फ्लॅट क्र. ०६, पहिला | सामाः उत्तर: यॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ०३ दक्षिण: प्लॉट क्र. १८ आणि १९ पूर्व: फ्लॅट क्र. ०५ | | |
| | | मागणी सुचनेची तारीखः २७.०१.२०२५ कब्जाची तारीखः ०४.०४.२०२५ कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक | | |
| | मजला, ''विष्ठल रेसिडेन्सी फेज ॥ | | | |
| | (टॉवर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती | | | |
| | | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बैंक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 | | |
| | (टॉवर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> / ९५२५५३९९४ | | |
| ४१ | (टॉबर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा- छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 • ग्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> / ९५२५५३९९४ पलॅट क्र. २४, चौथा मजला, ''विट्ठल रेसिडेन्सी फेज III (टॉवर ए)'', प्लॉट क्र. १६,१७,२० आणि २१, गट क्र. ११७ आणि १ नक्षत्रवाई, छत्रपती | 83.88 | |
| ४१ | (टॉवर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा- छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर खाते: श्री. उमेश बद्गीनारायण तिवारी | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> / ९५२५५३९९४ फ्लॅट क्र. २४, चौथा मजला, ''विट्ठल रेसिडेन्सी फेज III (टॉवर ए)'', प्लॉट क्र. १६,१७,२० आणि २१, गट क्र. ११७ आणि १ नक्षत्रवाई, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२ येथे स्थित निवासी मिळकत. | | |
| ४१ | (टॉबर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा- छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर खाते: शी. उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी | • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ <u>ARB.Nasik@bankofindia.co.in</u> / ९५२५५३९९४ पलॅट क्र. २४, चौथा मजला, ''विट्ठल रेसिडेन्सी फेज III (टॉवर ए)'', प्लॉट क्र. १६,१७,२० आणि २१, गट क्र. ११७ आणि १ नक्षत्रवाई, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२ येथे स्थित निवासी मिळकत. | | |
| ४१ | (टॉबर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा - छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर खाते: श्री. उमेश बद्गीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी पत्ता: फ्लॅट क्र. २४, पहिला मजला, "विट्ठल रेसिडेन्सी फेज ॥। | | | |
| ४१ | (टॉवर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा - छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर खाते: श्री. उमेश बद्रीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी पत्ता: फ्लॅट क्र. २४, पहिला मजला, "विञ्ठल रेसिडेन्सी फेज ॥। (टॉवर ए) बेंचमार्क समोर, छत्रपती | • इअर रक्कम जी खाते क्र. / आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, छत्रपती संभाजी नगर, खाते क्र. 068090200000033, BKID0000680 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी / संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज / ARB.Nasik@bankofindia.co.in / ९५२५५३९९४ पलॅट क्र. २४, चौथा मजला, ''विट्ठल रेसिडेन्सी फेज III (टॉवर ए)'', प्लॉट क्र. १६,१७,२० आणि २१, गट क्र. ११७ आणि १ नक्षत्रवाई, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००२ येथे स्थित निवासी मिळकत. सीमा: उत्तर: पंसेज आणि फ्लॅट क्र. २१ दक्षिण: प्लॉट क्र. १८ आणि १९ पूर्व: फ्लॅट क्र. २३ पश्चिम: फ्लॅट क्र. १९ मागणी सूचनेची तारीख: २७.०१.२०२५ कब्बाची प्रकार: सांकेतिक | 83.90 8.39 | |
| ४१ | (टॉबर) बेंचमार्क समोर, छत्रपती संभाजी नगर-पैठण रस्त्यावर, ता. व जिल्हा - छत्रपती संभाजी नगर- ४३१००२. शाखा: छत्रपती संभाजी नगर खाते: श्री. उमेश बद्गीनारायण तिवारी आणि सौ. स्वाती उमेश तिवारी पत्ता: फ्लॅट क्र. २४, पहिला मजला, "विट्ठल रेसिडेन्सी फेज ॥। | | | |

अटी आणि शर्तीः (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात आज्ञात भारांसह ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' करण्यात येईल आणि बॅक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक अस् शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://www.baanknet.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. (२) **इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्रारे एमएसटीसी कडे थेट जमा करायची आहे.** ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. (३) लिलावाची तारीख आणि वेळ **२६–०८–२०२५ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान.** प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिलाव वरील नमद राखीव किमतीला सरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. २०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल https://www.baanknet.com येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकड़न विनामल्य यजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल <u>support.baanknet@psballiance.com</u> आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. (७) राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई–ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/युगीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. (८) बोली प्रपत्र हे . सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सुचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पूरावा आणि निवासाचा पूरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, डायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. (९) इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदाराच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही (१०) इच्छक पक्षकार साधारण २२.०८.२०२५ **रोजी स. ११.०० ते द. ४.००** दुप्प्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम् यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत (१३) सदर सुचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. (१४) खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, गुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. (१५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. (१६) बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद करावे. (१७) विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरगाबाद येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. (१८) बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता https://www.baanknet.com ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी

काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल. विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जेणेकरून त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल

दिनांक : २४–०७–२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : नाशिक

जाहीर सूचना – टाटा एलक्सी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: आय.टो.पी.बी. रोड, व्हाईटफिल्ड, बेंगळुरू, कर्नाटक, ५६००४

ी़ सूचना दिली जाते की कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र/प्रमाणपः हरवले /गहाळ झाले आहेत आणि सदर सिक्यरिटीजचे धारक/अर्जदार यांनी नवीन प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. कंपनीने संबंधित धारक/अर्जदार यांना कळवले आहे की आय.ई.पी.एफ. नियमांनुसार सदर शेअर्स 'इन्कम आणि एज्युकेशन प्रोटेक्शन फंडामध्ये (आयईपीएफ) हस्तांतरित करण्यात आले आहेत. तरी कोणीही व्यक्ती जर सदर सिक्युरिटीजवर कोणताही हक सांगत असेल, तर त्याने/तिने या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाशी संपर्क साधून त्यांचा दावा सादर करावा, अन्यथा कोणतीही पुढील सूचना न देता कंपनी नवीन प्रमाणपत्र धारक/अर्जदार यांना वितरीत करील.

| धारकाचे नाव व | सिक्युरिटीचा | प्रमाणपत्र | सिक्युरिटीजची | डिस्टिंक्टिव्ह | | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------|---------------|----------------|--|--|--|--|
| संयुक्त धारक | प्रकार व दर्शनी | क्रमांक | संख्या | क्रमांक | | | | |
| (असल्यास) | मूल्य | | | | | | | |
| सुरेश बी | इएक्सबी००००४९८ | | १०० | ११४४११११ - | | | | |
| | आणि रु.१०/- | | | ११४४१२१० | | | | |
| | दर्शनी मूल्य | | | | | | | |
| ठिकाणः कर्नाटक, २४.०७.२०२५ सु | | | | | | | | |



डी. एन. रोड शाखा डी. एन. रोड, साधना रेयॉन हाऊस, फोर्ट, मुंबई-४००००१. फोन: (०२२) २३६३१७५४/२२६९२५५४ ई-मेल : dnroad.mumbaisouth@bankofindia.co.in स्वीफ्ट कोड : BKIDINBBDNR

शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये २३/७/२०२५ रोजी पान क्र. १५ वर छापून आलेल्या बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या कलम १३(२) सूचनेमध्ये तळाशी 'दिनांक ०५.०६.२०२४' ऐवजी **'दिनांक: १५.०७.२०२५'** अशी वाचण्यात यावी.

प्राधिकृत अधिकारी



पिरामल फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्क्रासंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र.-६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉपीरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम),

मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००, **शाखा कार्यालय:** ४था मजला, लेक सिटी मॉल, कापूरबावडी जंक्शन, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६०७, महाराष्ट्र

संपर्क व्यक्ती: १. श्री. विकास बनकर – ९९८७७५७५८०, २. श्रीम. सविता यादव – ९७६९१०६५५३

| | सांकेतिक कब्जा सूचनेच्या तारखेरोजीस उत्तरवर्ती ई-लिलाव, ई-लिलावाची तारीख: २२.०८.२०२५, स. ११.०० ते दु. ०२.०० | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|-----------------------|--------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|
| कर्ज कोड/शाखा/ | मागणी सूचनेची | मिळकत पत्ता_अंतिम | राखीव किंमत | इसारा अनामत | थकबाकी रक्कम | | | | | | |
| कर्जदार/सह-कर्जदार/ | तारीख आणि रक्कम | | | रक्कम (इअर) | (२१-०७-२०२५) | | | | | | |
| हमीदार | | | | (रा. किं.च्या १०%) | | | | | | | |
| (कर्ज कोड क्र. | 0८-09-२0२३/ | (गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन) कर्जदाराचे सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील पुस्तकी कर्जे, थकबाकी | ₹. | ₹. | ₹. | | | | | | |
| ००००२६३३)/ (बोईसर | ₹. | असलेले पैसे, प्राप्तीयोग्य देणी, विक्री केलेल्या आणि न विकलेल्या युनिट्सच्या बाबतीत हक्कांचे दावे (विशिष्ट | १०,६४,८५,०३०/- | १,०६,४८,५०३/-, | ३७,९९,९६,५९१/- | | | | | | |
| शाखा) १. रिलेस्ट्रक्ट | २९,६४,७४,२८८/- | ज्यांचे परिशिष्ट मध्ये नमूद केले आहे) भूखंड क्र. ३ आणि ४ वर स्थित असलेल्या ''ग्रीन पार्क'' नावाच्या | (रुपये दहा कोटी | (रुपये एक कोटी | (रुपये सदतीस कोटी | | | | | | |
| बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड | (रुपये एकोणतीस | प्रकल्पात सुमारे १०८२१.५० चौरस मीटर. स क्र. २१/१ आणि २१/२ गाव कुरगाव, ग्राम पंचायत कुरगाव, | चौसष्ट लाख पंच्याऐंशी | सहा लाख अट्ठेचाळीस | नव्याण्णव लाख | | | | | | |
| (कर्जदार/ गहाणदार) | कोटी | पंचायत समिती आणि तालुका पालघर आणि जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत असलेल्या मोठ्या जमिनीचा एक भाग | हजार तीस पैसे शून्य | हजार पाचशे तीन आणि | शह्याण्णव हजार | | | | | | |
| २. श्री. हेमेंद्र हरिदास मापारा | चौसष्ट लाख | आहे पालघर, नोंदणी आणि उप-नोंदणी जिल्हा पालघर, आणि पंचमार्ग, बोईसर येथे स्थित तारापूर रोड, | फक्त) | शून्य पैसे फक्त) | पाचशे एक्क्याण्णव | | | | | | |
| (जामीनदार/गहाणदार/ | चौऱ्याहत्तर | सीआयएसएफ कॉलनीच्या शेजारी, कुरगाव, बोईसर (पश्चिम), पालघर - ४०१५०२ तसेच ''विकलेल्या | | | आणि शून्य पैसे | | | | | | |
| कर्जदार फर्ममधील भागीदार) | हजार दोनशे | आणि नोंदणीकृत'' युनिट्स वगळून त्यावरील वर्तमान आणि भविष्यातील न विकलेले बांधकाम वर्तमान आणि | | | फक्त) | | | | | | |
| ३. श्री. चेतन हरिदास मापारा | अङ्ग्याऐंशी | भविष्यातील विक्री केलेल्या किंवा न विकलेल्या युनिट्समधून उद्भवणाऱ्या प्रकल्पांमधून मिळणाऱ्या देयकांवर | | | | | | | | | |
| (जामीनदार/ कर्जदार | फक्त) | शुल्क बांधकाम, जे आता देय आहे, देय आहे किंवा देय आहे किंवा कर्जदाराच्या मालकीचे आहे किंवा जे या | | | | | | | | | |
| फर्ममधील भागीदार) | | तारणाच्या चालू राहण्यादरम्यान कधीही देययोग्य आहे किंवा विक्री किंवा भाडेपट्टा किंवा लिव्ह म्हणून | | | | | | | | | |
| ४. सौ. दर्शना हेमेंद्र मापारा | | कर्जदाराच्या मालकीचे आहे आणि परवाना सदर प्रकल्पातील फ्लॅट्स/युनिट्स/पार्किंग स्पेस इत्यादी आणि | | | | | | | | | |
| (कर्जदार फर्ममधील | | सदर प्रकल्पाच्या संदर्भात कर्जदाराचे एस्क्रो अकाउंट आणि सदर प्रकल्पासाठी भरलेल्या ठेवींचे विमा दावे | | | | | | | | | |
| जामीनदार/ भागीदार) | | आणि/किंवा परतफेड यासह इतर सर्व प्राप्ती. | | | | | | | | | |

काच मिळकतीच्या वैयक्तिक बोलींवर संपूर्ण इमारतीच्या बोली स्विकारल्या जातील

मागणी

विक्री जेथे आहे तेथे आणि जसे आहे तसे या तत्वाव ई-लिलावाची तारीख : २२.०८.२०२५, रोजी स. ११:०० ते द. ०२:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.०८.२०२५, सायं. ०४:०० पूर्वी. लवार अटी आणि शतींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@r कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

ारील नम्द कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नम्द् केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण ___ यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल भाणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. दिनांक: जुलै २५, २०२५, ठिकाण: बोईसर सही / - (प्राधिकत अधिकारी), पिरामल फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट क्षेत्रीय कार्यालयः दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक

[Rule - 8(1)] ताबा नाटास (फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी खालील सही करणार युनियन बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकंण्ड)ॲक्ट २००२ कायदा (२००२ चा कायदा नं.५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसाचे आत त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्चासह भरण्यास

कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) नियम ८ सह वाचता खालील नमद तारखेनसार मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे

कर्जेदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह युनियन बँक ऑफ इंडिया

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे

| अ. क्र. | शाखा | कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव | मागणी सुचनेचा दिनांक | ताबा घेतल्याचा दिनांक | मालमत्तेचे विवरण चतुःसिमेसह | मागणी सूचनेत निर्देशित केलेली रक्कम |
|------------|------|---|----------------------------|-----------------------------|---|---|
| 1 | | कर्जदारः सौ. सोनाली निलेश क्षत्रिय | 16.01.2025 | | खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाणखत: रो बंगलो नं. ०१, प्लॉटेड क्षेत्र मोजमापीत ७६.१३ स्के.मी. (बिल्टअप क्षेत्र मोजमापीत १४१०.०० स्के.फु. म्हणजेच १३१.०४ स्के.मी. ''निर्मल पार्क रो बंगलो'' बांधीव प्लॉट नं. ३६ क्षेत्र मोजमापीत १३८.७५ स्के.मी. स.नं. ४९/७/ओ/५/बी (जुना स.नं. ४८) पॅके गाव सित्तर- रत, तालुका व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल सित्तर नगर पालिका, सित्तर हृद्दीत. चतुःसिमा खालीलप्रमाणेः पुर्वेस – रो बंगलो नं. ०२, पश्चिमेस – प्लॉट नं. ३७, दक्षिणेस – ९.०० मी. रूद कॉलनी रोड, उत्तरेस – प्लॉट नं. २९ | Rs. 34,54,459.15 + व्याज आणि त्यावरील खर्च |
| | शाखा | कर्जदारः श्री. भावसिंग लालसिंग भोळे व सौ. देवका भावसिंग भोळे | | 23.07.2025 | खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाणखत: स.नं. ३४, प्लॉट नं. २१, मोजमापीत १९२ स्के.मी. दक्षिणेकडील अर्ध्या भागापैकी मोजमापीत ९६ स्के.मी., प्लॉट खेडी बु. ता. भुसावळ, जि. जळगांव येथील जिमन व इमारतीचा सर्व भाग व पार्सल खेडी ग्रामपंचायत हदीत. चतुःसिमा खालीलप्रमाणे: पुर्वेस – त्याच स.नं. पासून प्लॉट नं. १३, पश्चिमेस – ६ मी. रोड, दक्षिणेस – प्लॉट नं. २०, उत्तरेस – प्लॉटचा उर्वरीत अर्धा भाग. | Rs. 9,63,477.18 + व्याज आणि त्यावरील खर्च |

सही/-अधिकृत अधिकारी, यनियन बँक ऑफ इंडिया



दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: दी फिनिक्स मिल्स लि., ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. दूर.: ०२२-३००१ ६६०० ई-मेल: investorrelations@phoenixmills.com वेबसाइट : <u>www.thephoenixmills.com</u> सीआयएन : L17100MH1905PLC000200

दि. ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताचे अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष

दि. ३०.०६.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिताच्या अलेखापरीक्षित स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे (वित्तीय निष्कर्ष) लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे मंज्री देण्यात आली आहे.

मर्यादित पुनरावलोकन अहवालासमवेत वित्तीय निष्कर्ष कंपनीचे वेबपेज <u>https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/</u> <u>Financial-Results</u> वर तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वरही प्रदर्शित आहेत व ते खालील दिलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येऊ शकेल.



दी फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करिता सही/-शिशिर श्रीवास्तव व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०१२६६०९५



ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २४.०७.२०२५

इंडियन ओव्हरसीज बँक

फाईन आर्टस् कल्चरल सेंटर, आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०० ००१.

शाखा कोड: ०१४१, स्विफ्ट कोड: IOBAINBB014 आयएफएससी: IOBA0000014, ई-मेल: iob0014@iob.in द्रध्वनी क्र: ०२२-२२६२ २०६२/८९२५९५००१४

११.०८.२०२५ रोजी ई-लिलाव

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर

ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता ''**जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे''** तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह संबंधित कर्जदारांना (कलम १३(२) अन्वये) सूचनेत नमूद केलेल्या थकबाकीसाठी खालील कर्ज खात्यामध्ये अधिनयमाच्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेला अनुसहन सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर 'अधिनियम'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा अन्वयिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी थकबाकी चुकती करण्यास संबंधित कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अधिनयमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी ग्स्तावित आहेत. विक्री वेबसाईटवर पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल.

| शाखा | खात्याचे | मिळकतीचा तपशील | कब्जा | थकीत रक्कम | राखीव किंमत |
|--------|-------------|---|-----------|------------|---------------------------------|
| | नाव | | | (लाखांत) | इअर बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांत) |
| चेंबूर | श्री. रोशन | श्री. रोशन रमेश भंडारे आणि रमेश जगन्नाथ भंडारे यांच्या नावातील फ्लॅट क्र. | प्रत्यक्ष | ३०.०६.२०२५ | २२.५४ |
| शाखा | रमेश भंडारे | २०३, २रा मजला, इमारत क्र. ६, इमारतीचे नाव - कॅम्पाक, महालक्ष्मी नगर, | | रोजीस | २.२६ |
| | आणि | सेक्टर ४, गाव नेरे, तालुका पनवेल, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र - ४१२२०६ | | ₹. | ०.५० |
| | रमेश | समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. | | ५२६८८१०.८६ | |
| | जगन्नाथ | उत्तर – इमारत क्र. इकॉनॉमी इमारत | | | |
| | भंडारे | दक्षिण - महालक्ष्मी नगर सोसायटी रोड | | | |
| ı | | पूर्व - आतील रस्ता | | | |
| | | पश्चिम – दकॉनॉमी दमारत क १ | | | |

"परतफेडीच्या तारखेपर्यंत, जर काही असेल तर, परतफेडीचा हिशोब केल्यानंतर, कराराच्या दरांवर आणि उर्वरित खर्च, शुल्क इत्यादींसह अतिरिक्त व्याजासह

सदर प्रसिद्धी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी तमाम जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्यासाठी सरफैसी अधिनियम, २००२ अन्वये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वरील कर्जोच्या कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदारांना एक १५ दिवसीय सूचना देखील आहे.

तपासणीची दिनांक आणि वेळ: इच्छुक खरेदीदाराच्या विनंतीनूसार

ई लिलावाची तारिख आणि वेळ: ११.०८.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०३.०० वा. १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह

ई-लिलाव सूचनेच्या तपशीलाकरिता कृपया आमच्या वेबसाईट www.iob.in आणि सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईट https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration. च्या संदर्भ घ्यावा. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) एनईएफटी/आरटीजीएस माध्यमांमार्फत ऑनलाईन प्रदान करायचे आहे.

ईएमडी रक्कम ११.०८.२०२५ रोजीस दु. ०३.०० वाजेपर्यंत जमा केली पाहिजे.

| (144) 54(1) | | | | |
|--------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------|
| | शाखा | नाव | संपर्क क्र. | ईमेल आयडी |
| | चेंबूर शाखा | श्री. प्रसेनजीत चक्रवर्ती | ७००१६६४२६१ | iob0141@iob.in |
| ठिकाण: मुंबई | | | | |

दिनांक: २४.०७.२०२५