

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600 Fax: (022) 3001 6601 CIN No.: L17100MH1905PLC000200

Date: July 19, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Security code: 503100

Dear Sir/Madam,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Sub: Newspaper advertisement on Notice of transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Authority as per IEPF Rules

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, The Phoenix Mills Limited('Company') has sent letters to the shareholders/claimants, requesting them to claim their unclaimed dividends for the past seven years (i.e., FY 2017-18 to FY 2023-24) as well as informing them about the potential transfer of unclaimed dividend and corresponding equity shares of the Company in favour of the Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Authority.

Further, in this connection, the Company has published advertisement in newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi), on Saturday, July 19, 2025.

The clippings of the newspaper advertisement published in aforesaid newspapers as well as copy of the letter sent to the concerned shareholders is enclosed as Annexure.

This intimation is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com/investors/FY2026/Exchange-Intimations

This disclosure is made in compliance with Reg 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Bhavik Gala Company Secretary Mem. No. F8671

Encl.: As above

Regd. Office: The Phoenix Mills Ltd., 462 Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel: (022) 2496 4307 / 8 / 9 Fax: (022) 2493 8388 E-mail: info@thephoenixmills.com www.thephoenixmills.com

NOTICE

NOTICE
TATA CONSULTANCY SERVICES LTD
Registered Office: NIRMAL BUILDING; 9TH FLOOR, NARIMAN POINT,
MUMBAL, MAHARSHTRA, 400021
NOTICE is hereby given that the certificatels for the undermentioned
securities of the Company hashave been lost/misplaced and the holders,
of the said securities? applicant[s] has/have applied to the Company to
issue duplicate certificate[s].
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge
such claim with the Company at list Registered Office within 15 days from
this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s].
Wholl with the company at the Registered Office within 15 days from
this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s].

Name[s] of holder[s] [and Jt. holder[s], if any]	Kind of Securities and face value	No. of securities	Distinctive number[s]	
HIMATLAL Y JAIN RAJESH H JAIN	EQUITY & Rs.1/-	294	978711010 to 978711303	
Place : MUMBAI	RAJESH HIMMATLAL JAIN			

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client/ we are investigating the owner WS. KYRUSH INVESTMENTS, a partnership firm registered Partnership Act having its registered office at 4501, Tower 2, A Keshavrao Khadye Marg, Saat Rasta, Jacob Circle, Mumbain its partners MRS. SHILPA BHAGAT and MR. KARAN BHA of the Premises more particularly described in the Schedule

International Control of the Control

have been waived and/or abandoned and sale/transfer will be completed without any further reference in the matter.

The Schedule referred to hereinabove Description of the Premises.

Fiat No. 1202 admessuring about 112 sq. ft., (equivalent to 104.28 sq. mtm.), carpet area along with attached terroca admessuring 18.51 sq. ft. on the 12th Floor together with 12 (two) Car Parking Spaces bearing Nos. 255 and 305 in 19.61 per 1

POSSESSION NOTICE

Whereas, Saraswat Co-operative Bank Limited under the Securification and eleconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 54 of 2002 (Fasid Act) and in exercise of powers conferend under Section 13 (12) (If the said Act read with Falia 5 of the Security Interest (Enforcement) Falias, 2002 said Rules') seads a demand notice dated Cotobor 18, 2013 for Isled and on behalf the said Act of the Act of the Security Interest (Enforcement) Places, 2002 (Interest Conference on the Security Interest "said fluies" Issued a demand notice dated October 18, 2013 for heal and no helad for consortium of Banks, v2 Stelle Bank of India (nove Edembers ARC) and Bank of Maharashtra Purerinather topigher referred to as "Secured Creditors"; calling upon he borroner v2. Am Famensels: Initiate (in Liquistion), he directors v2 (i) Niks Parlim P Shah, (ii) Mr. Sagar Shah, (iv) Mr. Sagar Shah, (iv

from 01-10-2013 till payment? realisation of diuse within 60 days from the date of recept of the said demand notice.

And whereas subsequently, Saraswat Co-operative Bank Limited has vide and payable by the convention of the said demand notice.

And whereas subsequently, Saraswat Co-operative Bank Limited has vide and payable by the borrowerfguarantro(s) mortgager(s) antiset good of the benefits solutioned by Sainand office parable Bank configuration of the said solution of the said of the said said solution of the said said solution of the said said solution that the said said solution is solution of the said said solution of the sa

of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Borrower Name and Guarantors	Demand Notice	Date
Borrower: Amar Remedies	Arcil (Saraswat Co-operative	15.07.2025
At: Block No. 3, 2nd Floor, Sane		
Guruji Premises, 386, S. V.	(Rupees Ninety One Crore Fifty	
Savarkar Marg, Opp. Siddhivinayak	Seven Lakh Twenty Six Thousand	
Temple, Prabhadevi, Mumbai		
- 400025, Also at: 375/14, Hill		
Industrial Estate Kachigam, Zari	Edelweiss ARC (State Bank of	
	India) Rs. 174,27,01,360.51 (Rupees	
210, Also at: Plot of Land LH No.		
Survey No. 168/31, 168/32, 168/41,	Twenty Seven Lakh One Thousand	
168/42 Dabhel Indl Co-op. Society	Three Hundred Sixty and Fifty One	
Ltd., Village Dabhel, Daman,		
U.T 396 219, Also at: Plot No.	Bank of Maharashtra	
1051-1/2. Twin Industrial Estate,	Rs. 21,81,82,402.82 (Rupees Twenty	
Mauza Central Hope Town Selaqui		
Dehradun - 248 001. Also at: 74/1,		
74/3, 74/4, 85/1-A Ringawada,	and Eighty Two Paisa Only) as	
Nani Daman Dabhel, Daman	on 30.09.2013 along with future	
Mortgagor: Mr. Sagar Shah	interest at the contractual rate on the	
Guarantors:	aforesaid amounts with effect from	
1. Mr. Sagar P. Shah	01.10.2013 together with incidental	
2. Mrs. Pratimaben P. Shah	expenses, cost, charges etc.	
3. Ms. Natasha Sagar Shah	Notice Dated: October 18, 2013	
December of December Flat No.	4004 on the 40th Floor in the holls	las basses as

iption of Property: Flat No. 1201 on the 12th Floor, in the building known stuated at Dubhash Lane, Near Aashish Building, Nepeansea Road, Malabad, Mumbai Property owned by: Mr. Sagar Shah Hereinafter referred to

immovation ripperty.

The borrower/guarantor(s)/mortpagor(s) in particular and the public in general are he cautioned that Arcil is in the lawful possession of the immovable Property mentic blooke and under Section 13(13) of the SAPRESI SEC, 20(2). The borrower/guarantor mortpagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not trans-rower than the property of the section of sectio

Sr. Name of the No. Secured Creditors		Amount Due as on 15.07.2025		
1.	Arcil	Rs. 212,09,26,581/- (Rupees Two Hundred Twelve Crore Nine Lakh Twenty Six Thousand Five Hundred And Eighty One Only) along with further interest, costs and expenses.		
2.	Edelweiss ARC	Rs. 820,01,46,965/- (Rupees Eight Hundred Twenty Crore One Lakh Forty-Six Thousand Nine Hundred Sixty-Five only) along with further interest, costs and expenses.		
3.	Bank of Maharashtra	Rs. 105,36,77,549/- (Rupees One Hundred Five Crore Thirty Six Lakh Seventy Seven Thousand Five Hundred and Forty Nine only) along with further interest, costs and expenses.		
	Total	Rs. 1137,47,51,095/- (Rupees Eleven Hundred Thirty Seven Crore Forty Seven Lakh Fifty One Thousand And Ninety Five		

only) along with further interest, costs and expenses.

wers'guarantors'mortgagors' attention is invited to the provisions of the on (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD., CIN No.: U65999MH2002PLC134884 • Website: www.arcil.co.in Registered Office: The Ruby, 10° Floor, 29 Senapati Bapat Marg. Dadar (West), Marmba - 40028.25 M.No.: 1022-6651300.

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, खुँटी।

निविदा रद्द सूचना

एतत् द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि इस प्रमंडल द्वारा आमंत्रित अति अल्पकालीन निवदा आमंत्रण सूचना सं0- RDD/SD/KHUNTI/05/2024-25 Retender (3rd Call) जिसका पी0आरठ संख्या 349594 RURAL DEVELOPMENT (2025-26)_D अपरिहार्य कारणों से रद्द किया जाता है।

यह आदेश तत्काल प्रभाव से लाग समझा जाय। ू ...स्ता आप । कार्यपालक अभियंता ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल खूँटी। !5-26 (D)

PR 357656 (Rural Development) 25-26 (D)

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION CO. LTD. CENTRAL PURCHASE AGENCY rakashgad',2nd Floor, Bandra (East), Mumbai

TENDER NOTICE : CPA-24-2025

Tender/RFx No: SP/T-411/0725 (RFx No. 3000060043)

Description of tender: Supply, Erection, Testing & Commissioning and Supervision of Dismantling & Erection of Static Excitation System & Contro System along with Field Instrumentation at Bhatsa HPS.

Due date & time of Tender Sale: Up to 10.00 Hrs of 07/08/2025

Contact Person: Office of Chief Engineer (CPA), Tel No.: 022-6985 3618

Chief Engineer (CPA)

Notice is hereby given that MRs. GAVATRI NIMESH SON. Wife Chandrakent Son's, sole owner of residential ownership Fist no. 1702, if P. Shrepath awdees, Nahl Madha Luta, Gingaum, Muharid-400004 atm sq. mts (capset) C.S. No. 371 & 391. Gargaum Division (said fait), Pursus and the capset) C.S. No. 371 & 391. Gargaum Division (said fait), Pursus BEZ-2596-2013, MRS. GAVATRI NIMESH SON is hadring 100% shart night, tills & interest in her sole name in respect of said flat vithout any dis /claim /demand of whatsower nature from anyone. Now MRS. GAVATRI NIMESH SON in share with the companyone. Now MRS. GAVATRI NIMESH SON in saw Willingly agreed to set, transport of the companyone of the companyone

skacing possession rists ut principare in even in an eincurnariose, caim, normano, raniga de lisabilities d'any kind with altoeveur. A lisabilities d'any kind with altoeveur and a eincurnariose, caim, normano, and other preson having any right, claim or demand of any nature whateover on said fraid or 1702. Wing? "Skreepssil-Weeks, skilm danker lune, forgourn, Murbai-bal-00004 or upon asid fait or any part thereof in cluding by way of Sale, Euchange, Transfer, Traus, Eucase, Bub-lease, Assignment, Loan Lien, Gilt, Pedige, Essement, Possession, Leave & License, Franson, Hypotheresion, Change, Mortgage, Inheritance, bequest, succession, Leave & License, Franson, Hypotheresion, Change, Mortgage, Inheritance, Boquest, succession, Law et al., Law of the state of the state

V. N. GOLWALA & Co. Advocate
Chetan V. Golwal
Advocates for the Purchasiety, Dr. D. B. Marg, Mumbai-40000

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT GOREGAON, DINDOSHI COMMERCIAL SUIT NO. 207 OF 2023

Plaint lodged on: 31-01-2023

Plaint admitted on: 10-02-2023

SIAMMON'S for Selement of Issues in a Suit Relating to Commercial Dispute Under section 6 of the Commercial Courts, Commercial Dischard Morian and Commercial Appellate

Division of High Courts Act, 2015 Civil Procedure, 1908. Courts, Commercial Division and Division of High Courts Act, 2015 BANK OF INDIA, a Bank, a body

IAANG DF NIDIA, a Bank, a body
Copprate Constituted under the Banking
Companies (Acquisition and Transfer of
Undertakings) Act V of 1970, having their
Head Office at Star House, C-S, G-Block,
Bandra Kurla Gouphe, Bandra (East),
Mambai-400 051, and one of 18 Branch
Office being Ville Praire (VI) Branch, statisted a
377, Smit Kiram Bulding, S, V, Koad, Ville Pafer
Addroney, MB Grough Control (S)
Charles (MB Contr

Versus
1. M/S. GOPAL KRISHNA TRAVELS

I. MIS, GOPAL KRISHNA TRAVELS
A Proprietabrillo Concern having address
at Room No.3, Chaw No.13, Jay Mashardra
Rahivash Seva Sangh, Sant Dryamba - 400 051.
Am S.ANLEVE WUMAR SHUKL.
Proprietor of Mis. Gopal Krishna Travels
Age, Not Krown, Indian Intellation, Indian Intellation, Indian Intellation, Indian Intellation, Manaharde Rahivash Seva Sangh,
Sant Dryameshwar Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400 051. Masharde Rahivashi Seva Sangh, Sant Dryaneshvar Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400 Statis, Sant Santa (East), And also at Room No. 2, S. N. Tiwari Chawl No. 2, Eat Bhatti Gorgaon (East), Mumbai - 400 063. MR. VUATNATH JAGDAMBA PRASAD CHIRCI & Ano - Not Known, Indian Inhabitiant

KE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before HHJ. Shri. M. Mohiuddin Noresiding in the Court Room No. 02 on **01-08-2025 at 11.00 a.m.** in the forenoon by th THE PLAINTIFF THEREFORE PRAY:

I.P.LAMITE THEREFORE PRAY:

1) That the Defendant be printly and severally ordered and decreated to pay to the Plaintiff under the said Loarn under SRTO Loan Scheme as und Rs. 16.7.30.138 (Ruppes Scheme Lake) Sky Seven Thousand Mine Hundred Three and Palse Miney Eight Only) due under Term Loan (Car) Ac. No. 0058723 (1000055 topolher with horter interest themon at the rate of 113.9%, pa. with monthly rest plus 2% penal interest p.a. from the date of fling of the suit till the date of payment and or realisation as per the particulars of the Plaintiff schime. Exhibit¹⁷. Vio the Plaintiff under the Plaintiff under Schime Card Topola Innova bearing Registration No. MH-Q2-CR-2999.

1) That the said hypohecated for un Wheeler (car) Topola Innova bearing Registration No. MH-Q2-CR-2999, belonging to the Defendants be sold by and under order and derections of this Horth Ecuthar of the rest also process the rest be handed over the Plaintiff nor towards the saisfaction of its dues claimed in prayer (a) above.

me Haintin in or towards he saisstaction on its oue's olamical in prayer (a) above. That pending the braining and final disposal of the suit, the COUR Receiver or some other fit and proper person be appointed as Receiver of the hypothecated Four Wheeler (car) Toylan Innova bearing Registration. No. MH-Q-CR-2999 with all power under Order XI. Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908, including power to sell and to pay over the net saile proceeds to the Plaintiff in or towards the salisfaction offs dates claimed.

rim reliefs in terms prayers (d) and (e) abo

....

(h) For costs of the suit.

Dated this 12th day of June, 2025.

Registra City Civil Court, Mumba

...DEFENDANTS

ANANT B. SHINDE & CO.

ADVOCATES FOR PLAINTIFF 311, VARMA CHAMBERS, 3¹⁰ FLOOR, 11, HOMJI STREET, FORT, BOMBAY - 400 001

lumbai Byculla Branch (0104) round floor, Hotel Heritage Buil ant Savta Marg, Byculla (East), lumbai 400027

PUBLIC NOTICE

asudev prabhu S/o Ngesh Prabhu was working as a Nitya Nidh itor (NND Agnent) in our Canara Bank ,Byculla branch(BIC -104). depositor (NND Agnent) in our Canara Bank, Speulla branch(BIC -104), since October 1976. He has resigned from his duty in 2021 and Bank has already accepted his regisnation on 08.07.2021. Now he is not working as Nilya ndich depositor(NND agent) in canara bank. Bank is going to lotear his security deposit. So we are requestibly gould. If there is any dispute with Mr. Vasudev prabhu SV figesh Prabhu in connection with NND deposit. Kindly visit our Canara bank Byould branch within 30 days after paper publication so that we may able to resolve the issue of NND deposit, after that bank will not accept or entartain any claim.

VIRTUOSO OPTOELECTRONICS LIMITED

CIN No. 174999MH201591LC268355

Registered Office: PN O. 7. MIDIO. SATPUR. TRIMISMAR ROAD.
NASIK - 422007. Tel: +91-0255-2350461 [Bmail: info@voepl.com |
Website: www.voepl.com
ORRIGENDUM TO THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING O
VIRTUOSO OPTOELECTRONICS LIMITED TO BE HELD ON.
WEDNESDAY, JULY 23, 2025 AT 12.00 P.M.
reference to the cacilored and in continuation to our infinistion delay.

WEDNESDAY, JULY 23, 2025 AT 12.00 FM.

In reference to the captioned and in continuation to our intimation dates Monday June 30, 2025 we are submitting herewith the Corrigendrum the Notice of the Extra Ordinary Ceneral Meeting (FGMY) of WIRTUDSC OPTOELECTRONICS LIMITED ("the Company") which is scheduled to held on, Wednesday July 23, 2025 at 12.00 PM. (IST) through of the Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (QAVM). The EGM Notice She inspense the electronic mode only to Members whose names appeal in the Register of Members/list of Beneficial Owners Wednesday July 16 2025, and whose e-mail addresses are registered with Company/Depositories. Except for the following additions as under, all contents of the Notice of the EGM to the Shareholders remain the same.

1. Further addition of the point xxv (Practicing Company Secretary): Certificatio).

Further addition of the point xxv (Practicing Company Secretary's Certificate): Practicing Company Secretary of the Company, Mis Prachi Bansa It Associates have issued a certificate dated June 30, 2025 confirming that the issue of the Equily Warrants is being made in accordance with the requirements of the SEBI (CDR) Regulations. The copy of the certificate shall be placod in the meeting and Company's webste link for the Certificate is https://www.voepl.com.notices-announcements.

Further addition of the point xxvi (Principal terms of assets charged as securities):

Not applicable

non-apprimative feet to update the above disclosures in the EGM Notice and few oth rmodifications/ updates, this corrigendum ("Corrigendum") is issue arrify and inform the members about modifications, which have ted in the EGM Notice by way of suitable disclosures and footnote evant hidnes.

relevant places. coordingly, the Company has issued the Corrigendum dated Friday Ju 3, 2025, to EGM Notice and EGM Notice is updated in order to update e above-stated disclosures in the EGM Notice (*Datedet EGM Notice); is Corrigendum is being issued to give Notice to the Shareholders odify the details as mentioned Explanatory Statement as set forth im No. 1 to the EGM Notice dated Monday, June 30, 2025.

em No. 1 to the EGM Notice dated Monday, June 30, 2025. 'his Corrigendum to the EGM Notice shall form an integral part of the GM Notice, which has already been circulated to the Shareholders on ne Company, and on and from the date hereof, the EGM Notice shal asys be read in conjunction with this Corrigendum. All other contents of EGM Notice, save and except as modified of supplemented b prigography shall remain unchanged.

Corrigendum, shall remain unchanged. n case members have any queries regarding log into VC Meeting, E voting or Documents/Email Registrations they may send an email to nfo@voepl.com.

For, VIRTUOSO OPTOELECTRONICS LIMITED

Date: 19.07.2025

Managing Director SUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PEGASUS STATE STATE OF THE STAT

	asset being immovable property ("Schedule Property") on 04/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:					
	Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	Mls. Daya Builders (Partnership Firm & Borrower) Mr. Dhansukh D. Shah (Partner & Guarantor) Mr. Vijay D. Shah (Partner & Guarantor) Mr. Kirit D. Shah (Partner & Guarantor) Mr. Haresh D. Shah (Partner & Guarantor) Mr. Kiran D. Shah (Partner & Guarantor)				
	Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.9.77.21.987.56/- (Flupees Nine Crores Seventy-Seven Lahin Thereth) Cher Thousand Nine Hurindre Hinty Seven and Palse Fift Only) as on 3004/2014 as per notice under section 13 (2) of SAP FAESI Act. (Rs.41,42.254.99f. (Hopees Forty Three Core Fourteen Lakins Thirty Two Thousand Nine Hundred Fifty Four and Palse Ninely Nine Only) as on 14/07/2029 plus interest at the con tractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date or purposent and resilization.				
	Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: - M/s. Daya Builders through its Partners All that piece or parcel of land or ground situated lying and being at Village Mailad (E), Taluka Borival in Greater Bombay the Registration Sub-Distric and District of Bombay City Sub-Urban Bearing Survey No. 261 Part o				

and District of Bornbay (19 Sub-Unan Bessing Survey No. 261 Pt. Village Milati, bearing C.13. No. 6204H-M4E, Muntai 4-00 admessing area of the Prix about 6301 sq. mis. Or Persebouts bounded as follows, for or towards the Earl-Days Shreey Bullion or towards the West – Laudmand Bulling On or towards the No. Days Sanger Bulling On or towards the No. Days Sanger Bulling On or towards the South – D. P. Road Security 10-400007848325 rve Price below wh

Rs. 47,82,48,000/(Rupees Forty Seven Crores Eighty Two Lakhs Forty the Secured Asset will be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit ur Crores Seventy Eight Lakhs Twenty Four Thouse

2 Lingstone Reverbe CRT-leg Court and or any other Informatificum

7 (I) DRT. Borrower has challenged action of Pegassas under SAR
ARSS I lyw say of Sepantes SS4 with the pending adjustment (II) Arthrophysics of the SAR
SS I lyw say of Sepantes SS4 with the pending adjustment (III) Arthrophysics of Information Archritection award in significant (III) Arthrophysics of Information Archritection Archritectio

Inflamma, venue de la DP road.

Serower has made various complaints from time to time, which es been appropriately replied by Pegasus.

Borrower published public notice on 08/11/2023, 26/08/2024.

Borrower published public notice on 08/11/2023, 26/08/2025 allegin insus encumbrances on the Schedule Property.

various encurricantes or insi screenier Property Prospective buyers should conduct independent due difigence or all aspects relating to the Schedule Property to its selfsfaction before submitting bid(s), as the sale is on "As is where is", "Al is what is", and "Whatever there is" basis with all known an

On 25/07/2025 from 3.00 pm till 5.00 p.m. Siddhesh Pawar: 9029687504 Rohan Kadam: 9167981607 P. S. Ravendemath: 9821238369 Last date for submission of Bid:
Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.a tiger.net) on 12/08/2025 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m.

Opening: "Bigs.real on 12082025 from 11:09 a.m. to 11:09 p.m. This publication is also a fifteen (19 days rolloc to the Boroward C-O-Gorowers (-Quarations under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sub-please refer to Secured Creditive's website is. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://isarfaesi.auction.tem.com/assets-to-auction.html or website.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html or website.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/assets-to-auction.html.psi.auction.tem.com/a mprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email upport@auctiontiger.net before submitting any bid.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Two Trust-I)

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients are nepotiating to purchase all that
Agricultural land admeasuring Survey No.1301/, 25/1, 259, 2601/, 2531, 2631/,
27/17, 2551/, 2601/, 26014 admeasuring 202 15 H.R.P. STUATED AT Dhamanagac
Village, Tal - Daharu, Dist - Palghar which is more particularly described in this
schedule written hereunder.

schedule written hereunder.

All person having any claim in respect of, against or to the above land by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, classe, escanent or orbanvise of whatsoever nature, howsoever, are hereby requested to make known the same in writing, to the undersigned together, with the documentary evidence in support hereoff WITHINA PERIOD OF 7 DAYS from the clase of publication hereof, laing which such claims or objections, fairly and the class of publication hereof, being which such claims or objections fairly and the class of publication hereof, being which such claims or objections fairly and the class of publication hereof, being which such claims of the claims of the claim of the claims of th

objections, if any, shall be considered as waived and/or discharged forever.

SCHEDULE PROPERTY

The property situated at Dhamangao, Taluka Dahanu, District Palghar within tits of Jilha Parishad Palghar, Sub-Registration Dahanu owned by Shaharukh wadia and tither.

Sr. No.	Survey No	Area H.R.P	Assessment Rs. Paise
1	130/1	0.56.35	1.25
2	257/1	0.82.80	0.47
3	259	0.66.00	0.50
4	260/1	1.81.00	0.14
5	261/1	0.56.00	-
6	263/1	1.63.00	0.66
7	277/1	3.08.10	1.19
8	268/1	3.54.00	1.71
9	285/1	5.45.00	0.47
10	290	2.11.00	1.00
11	296/1	0.61.00	0.17
	Total	20.28.25 H.R.P	

1st flr, Padmbhaskar Apt., Station Road, Vasind East, At. Post – Vasind, Tal-Shahapur, Dist - Thane 421601 Mob - 9561476768



Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 CIN: L17100MH1905PLC000200 Tel: (022) 3001 6600

E-mail: investorelations@phoenixmills.com Webs

ransfer of Equity Shares of the Company to In Protection Fund ("IEPF")

IOTICE is hereby given that pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies ("Act to diversion of diversion of the Companies ("Act and threator Education and Protection Fund Authory) (Accounting, Audit, Transfer are teleding) Rules, 2016, as amended from time to time (the Audits) the Company is required ansister credit all such shares in respect of which dividend has not been claimed by it hisherholder for 7 (seven) consecutive years to the Investor Education and Protectic

and (TEEP*), are requested to note that the final dividend declared for the Financial Year 2017 which remained unclaimed by the shareholder for a period of seven years from the date or since to bugade Dividend Account of the Company will be due to be credited to the IEEP* in clocker 2025. The corresponding shares on which dividends were unclaimed for sever resecutive years will dobe to transferred as per the procedure of our in the Rules.

consecutive years will also be transferred as per the procedure set and in the Rolles.

Please note that the due date for claring unclaimed dividend amountally, discutived for the

Financial New 2FIT-18, is Cobbber 27, 2025 A. Concarned sharpfolloping or requested to

present the company is cobbber 20, 2025 A. Concarned sharpfolloping or requested to

and an application the Company Company's Register and Shern Trainfall Aprillage posterably

and consents to enable processing the claims.

In case the Company does not revoke any communication claiming unclaimed dividend as

above from the command sharpfollors on the Company Soft and the Company

does not not be company to be not revoke any communication claiming unclaimed dividend as

with a view to comply with the requirements set out in the Rules, transfer the dividend and

the Company Soft and sharpfollors on the Company Soft and the Company

company to the Company Soft and the Company Soft and the Sof

was maned dividend in a construction of the co

ase note that no claim shall lie against the Company in respect of unclair ount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Please r In transfer, the concerned shareholder (s)claimant(s) can claim the transferre the transfer, the concerned shareholder (Spidaments) can dam be transfered with the transfer, the concerned shareholder (Spidaments) can dam be transferred shares claimed dividend from IEPF Authority by making an online application in the prescribed ms IEPFs and sending the physical configured by the requisite documents prescribed in For PF-5, to the Nodel Officer of the Company.

u water mormanon itanteation, shareholderi(s)-laimmrigh; may write or contact to: Company's Registers and Transfer Apart, MITG Intime field private Limited (premis-teone as Link Intime India Private Limited) at C - 101, Embassy 2AP Pask, 1st Floor LES S Marg, Visherd West, Mumbal 400 083, Tel No: +919109116767E E-mail mithelpdesk@n-morm.sm/ga.com Mits Limited, 462; Sanqadi Bagat Marg, Lower Parel, Mumbal - 400 013, India, Tel No 202 2001 6800 Emil: meletroretisting Softworkmills com

The Phoenix Mills Limited Sd/-Bhavik Gala Date : July 18, 2025 Place : Mumbai

peffectronica finance Limited

POSSESSION NOTICE ((Appendix IV) Rule 8(1))

POSSISSION NOTICE (Loppendix W) Roll 64(1)
Whereas the Authorized officer of Electronica Finance Limited, a Non-Banking Financial Institution, under the provision of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) (hereinafter referred to as "SABFAESI Act, 2002) having task Registered Office at Audumbar, Plet No 1011, Nr. Ketlar Road, Opp. To Paranjape Builder Office, Erandawane, Pune-411004 (hereinafter referred to as "SABFAESI Act, 2002) having task settler, and the excrise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a Demand Notice dated 13-Feb-2025 upon you the undernamed-1-Extrusion Engineer Sr. No-2861/11 Gala No-102-103-111, Stree Bhavan (undyop) Bhavan, Demihisado on 15-Feb-2025 upon you the undernamed-1-Extrusion Engineer Sr. No-2861/11 Gala No-102-103-111, Stree Bhavan (undyop) Bhavan, Demih Road, Dafar And Nagar, Havell-396193. 2. Bindiya Roy Flat No-601, 6th Floor, House No-3348. Opp-hanuman Temple, Silvasa, Sachhavlay Road, Dafar And Nagar, Havell-396193. 2. Bindiya Roy Flat No-601, 6th Floor, House No-3348. Opp-hanuman Temple, Silvasa, Sachhavlay Road, Dafar And Nagar, Havell-396193. 3. Despak Roy Flat No-601, 6th Floor, House No-3348. Opp-hanuman Temple, Silvasa, Sachhavlay Road, Dafar And Nagar, Havell-396193.
This is to inform you that the Notice dated 13-Feb-2025 issued under Section 13(2) of the Security Interest Act, 2002 being served upon all above mentioned parties no. 10 on 18-02-2025, 22-02-2025 and 10-03-2025 issued under Section 13(2) of the Security Interest Act, 2002 being served upon all above mentioned parties no. 10 on 18-02-2025, 22-02-2025 and 10-03-2025 issued under Section 13 of the Security Interest Act, 2002 being served upon all above mentioned parties no. 10 on 18-02-2025, 22-02-2025 and 10-03-2025 issued under Section 13 of the Security Interest Act, 2002 being served upon all above mentioned parties no. 10 on 18-02-2025, 22-02e Authorized officer of Electronica Finance Limited, a Non-Banking Institution. under the provision of the Securitization and tion of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of Industria Gala No. 104, admeasuring about 1882sq.ft built up area lying and located of the first floor of the building known as "Shri Bhavan Uhyog Bhavan" constructed on N.A. land bearing Survey No-264/1/1 situated at Village Datro if the Union Territory of Dadra and Havelin-396230 (hereinafter referred to as the "Property in Question")

Roundary of the aforesaid property: - Towards North: By Gala No. 105
Towards South: By Gala No. 103, Towards East By Compound Wall of Bias
Industries, Towards West: By Gala No. 12A

M/s Electronica Finance Limited

• ••••



उल्हासनगर शाखा, वुडलँड कॉम्प्लेक्स, विंग ए, प्लॉट क्र. १२४४, १ला मजला, फर्निचर बाजार, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००३ परिशिष्ट IV [नियम-८(१)]

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०६-०५-२०२५** रोजीस **मागणी सूचना** जारी करून कलम १३ (२) कर्जदार राणूजी भाऊसाहेब गावंडे, मु. येथे फ्लॅट क्र. २०१, बी-विंग, साई पूर्वा अपार्टमेंट येथे, नांदिवली गाव, हाजी मलंग रोड, कल्याण पूर्व, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. ३-ए, ३-बी आणि ३-सी, मोजमापित ५९० चौ. फूट क्षेत्रफळाचे, यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ४<mark>,६२,२८७/ – (रुपये चार लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्याऐंशी मात्र)</mark> अधिक त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या १४ जुलै २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,** यांस रक्कम **रु. ४,६२,२८७/- (रुपये चार लाख** बासष्ट हजार दोनशे सत्याऐंशी मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टचे कलम (१३) चे उप-

कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०१, बी-विंग, साई पूर्वा अपार्टमेंट, हाजी मलंग रोड, रतियान पूर्व, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. ३-ए, ३-डी आणि ३-सी, मोजमापित ५९० चौरस फूट.

स्थळ : उल्हासनगर दिनांक: १४.०७.२०२५

> प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा

मुख्य व्यवस्थापक

भवानी दीन

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग,

सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

खटला क्र.: ओए/१६३२/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम २(ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

> करुर व्यस्य बँक विरुद्ध

लक्ष्मण बोंबले

(१) लक्ष्मण बोंबले, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-खंडेराव

रो रो हाऊस क्र. ७, दत्ता निवासी डिनस्टॅक्टसी, तरण तलावजवळ, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र– ४२२१०१ नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२१०१ **तसेच येथे**. : १ आणि २ आर ओ १३७, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, पोस्ट सोनगाव, नाशिक, महाराष्ट्र-४१३७११. (२) श्रीमती मंदाबाई लक्ष्मण बोंबले

. रो हाऊस क्र. ७, दत्ता निवासी डिनस्टॅक्टसी, तरण तलावजवळ, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र– ४२२१०१ **तसेच येथे.** : १ आणि २ आर ओ १३७, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, पोस्ट सोनगाव, नाशिक महाराष्ट्र-४१३७११.

(३) श्री. रामनाथ बाबुराव हांडोरे हांडोरे माला, मथुरा रोड, महालक्ष्मी मंदिरजवळ, विहित गाव, नाशिक रोड, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२१०१.

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१६३२/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो

१९/१२/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९६६७४८८.१६/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंव अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतु-, रोकड झालेल्या विकी रकमेचा हिशोब टेण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विकी रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे गुम्हाला **१२/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

मेळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. For Paper Book follow the following Url:

अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सचना जारी केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्य लॅन)

डीएचएफएल लॅन क्र. ०४४००००५२१८ आणि नवीन

डीएचएफएल लॅन क्र. क्युझेडजेएलएन००००४९९७१७२

रचएफएल लॅन क्र. २३७०००००६२४ आणि नवीन

डीएचएफएल लॅन क्र. क्युझेडपीईएन०००५००३१४०

मंगेश राऊत आणि आशा मंगेश राऊत:- जुना

२. वृषभ धुमाळ आणि विनया वामन धुमाळ:- जुना

दिनांक : जलै १९. २०२५. ठिकाण: महाराष्ट्र

https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202583430711 गाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक: ११/०७/२०२५ रोजी दिले.

टीप: जे लागू नसेल ते काढून टाका

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी

सांकेतिक कब्जा सचना

शाखा कायालथः आयसाआयसाआय अपराहाः, न्यानाहाः हासाहाः । प्राह्मः । ४००६०४. प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

मनस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन

सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय

बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखे रोजीस

सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा

सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह

रायगड - ४१०२०६/ जलै १६. २०२५

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि

मिलकतीचे वर्णन

यनिट क. ३. प्लॉट क. २०. गट क. ७३१. मौजे आणि ग्रामपंचायत दाभाडी.

, ।ालुका मालेगाव, एनडीसी बँक कॉलनी, जय माता दी मंगल कार्यालयाच्या जवळ,

फ्लॅट क्र. २, तळ मजला, विंग बी, स्वराज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी

लि., गट क्र. ४, हिस्सा क्र. १बी, गाव पाली देवड सुखापूर, तालुका पनवेल,

दौलती स्कुलच्या जवळ, महाराष्ट्र, नाशिक - ४२३२०३/ जुलै १५, २०२५



(सीआयएन: यू३६१०१एमएच२०११पीएलसी२२२६५७) नोंदणीकृत कार्यालयः १००२/१००६, द अव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लीला समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९

द्रध्वनी क्र.: +९१ २२ २६८६ ५६८६/८८/८९ ई-मेल आयडी: secretary@kurlon.com वेबसाईट: www.kurlon.com

सूचना

कंपनीतील इक्रिटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधीकडे (आयईपीएफ)

सर्व भागधारकांना कळविण्यात येते की इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फण्ड ॲथॉरटी (लेखा. लेखापरिक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम. २०१६ आणि त्यातील सधारणा (यानंतर "नियम" म्हणून ओळखले जाते) यानुसार, कंपनीस आर्थिक वर्ष २०१७-१८ साठी घोषित अंतिम लाभांश जो सात वर्षांपर्यंत न मागितल्यामुळे अप्रमाणित राहिलेला आहे, तो आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करणे बंधनकारक आहे. सात सलग वर्षे लाभांश न मागितलेल्या शेअर्ससुद्धा नियमांनुसार संबंधित पद्धतीनुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यात येतील

या नियमांचे पालन करताना, ज्यांच्या शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित होणार आहेत अशा संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर स्वतंत्ररित्या कळविण्यात आले असून, हे तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध करून देण्यात आले आहेत - www.kurlon.com. संबंधित भागधारकांनी कृपया वेबसाइटवर जाऊन त्यांचा अप्रमाणित लाभांश व हस्तांतरित होऊ शकणाऱ्या

भागधारकांनी याची नोंद घ्यावी की, कंपनीने वेबसाइटवर प्रसिद्ध केलेली माहिती ही आयईपीएफकडे हस्तांतरणासाठी परेशी व वैध नोटीस समजली जाईल.

जर संबंधित भागधारकांकडून ३० सप्टेंबर २०२५ पर्यंत कोणताही प्रतिसाद कंपनीकडे प्राप्त झाला नाही, तर नियमानुसार, कंपनी लाभांश रक्कम आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. यानंतर अशा लाभांशाशी संबंधित शेअर्सही कोणतीही पुढील सूचना न देता हस्तांतरित केले जातील.

आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेल्या अप्रमाणित लाभांश रक्कमेबाबत तसेच शेअर्सबाबत कंपनीकडे कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. असे लाभांश व शेअर्स आणि त्यावर जमा होणारे हक. फायदे यांचा दावा भागधारकांनी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांनुसार अर्ज करून करावा.

वरील बाबींसंबंधी कोणत्याही प्रश्नांसाठी, भागधारकांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफ एजंट - पूर्वा शेयरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, (युनिट: कुर्लोन एंटरप्रायझ लिमिटेड), पत्ता: , शिवशक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई - ४०००११ ई-मेल: support@purvashare.com, दूरध्वनी: +९१ ०२२ २३०१ ६७६१/२५१८, वेबसाईट: . www.purvashare.com किंवा कंपनीचा पत्ता: १००२/१००६, द अव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लीला समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, ई-मेल: secretary@kurlon.com. कुर्लोन एंटरप्रायझ लिमिटेड यांचेवतीने

पवन कुमार लखोटिया (कंपनी सचिव) स्थळ: मुंबई

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

दिनांक: १८.०७.२०२५

बलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१ दर: ०२२-४२१२०७००-७१६ ईमेलः BALBOM@BANKOFBARODA.CO.IN

(सदस्य क्रमांक: एफसीएस ११४०९)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

गअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेंमेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता करना १३(२) अन्यये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०२/०५/२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. अल्फा नॅशनल फायर सेफ्टी सर्विहैंसेस प्राय<mark>चहेट लिमिटेड</mark> (संचालकः श्री. सुनील सँग्युएल कॅल्विन आणि सौ. लीना सँग्युएल कॅल्विन) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम असलेले बिझनेस कर्ज कॅश क्रेडिट (थकीत ४,६६,७४,८३२.०५/–) आणि टार्म लोन जनरल (थकीत .५५,०२,७९४.३२/-) एकुण रु. ५,२१,७७,६२६,३९/- (पाच कोटी एकवीस लाख सत्त्वाहत्तर हजार सहाशे स<mark>व्वीस आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र)</mark> १४/०७/२०२५ रोजीस अधिक न लावलेले/न बजावलेले व्याज ही रक्कम

सद्यास जाग प्रेमाण वाजास समित्र है (१८) एक एक स्वास्त कार्यक्र स्वास्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या ता स्वास्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या ता स्वास्त सूचना माम झाल्याच्या ता स्वास्त सूचना के कर्वदार आणि हमीदारांनी सदरहू एकमा चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वार सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १५ जुलै, २०२५ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या बिझनेस कर्ज कॅश क्रेडिट (थकीत ४,६६,७४,८३२,०७/–) आणि टार्म लोन जनस्ल (थकीत ५५,०२,७९४.३२/–) एकूण रु ५,२१,७७,६२६.३९/– (पाच कोटी एकवीस लाख सत्याहतर हजार सहाशे सव्वीस आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) १९/०५/२०२५ रोजीस आणि त्यावरील व्यावाच्या अधीन रहिल. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम/स्थावर मत्तेचे वर्णन:

१. कमर्शिकल युनिट क्र. चे गहाण नोंदणीकृतः- ए-२१४, २रा मजला, विंग ए, मोजमापित ४५० चौ.फू., अमर जियान को-ऑपरेटिव्ह प्रीमेसेस सोसायटी लि.. खोपट रोड. गाव पंचपाखाडी. एसटी वर्कगॉप समो एल.बी.एस.मार्ग, ठाणे (प)-४००६०१. श्री. सुनील सॅम्युअज केल्विन आणि सौ. लीना सॅम्युअल केल्विन

पर्व- डी विंग, पश्चिम- ओएसिस सॅफायर, उत्तर: बी विंग, दक्षिण: खोपट रोड

ूच डाचन, वास्त्र - अस्त्रिता कार्याच्या आप्ता वास्त्र पूर्वाण अस्त्र राज्य २. सॉदणीकृत गहाण निवासी मिळकत धारक फ्लंट क्र.१४०४, १४वा मजला, ए विंग, प्राइड प्रेसिडेन्सी लक्झुरिया बिल्डिंग (प्राइड प्रेसिडेन्सी को –ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड), ढोकळी, कोलशेत रोड, ानपाडा, गाव चितळसर मानपाडा, ठाणे (प)-४००६०७. श्री. सुनील सॅम्युअज केल्विन आणि सौ. लीना सॅम्युअल केल्विन यांचा नावाने.

पूर्व - आकाशसाठी खुले, पश्चिम - फ्लॅट क्र.१४०२, उत्तरः फ्लॅट क्र.१४०३, दक्षिणः लिफ्ट आणि जिना . नोंदणीकृत गहाण निवासी मिळकत धारक फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, ई विंग, वर्धमान वाटिका जी.बी.डेरव्हिंस रोड, मानपाडा, कैलास नगर, ठाणे (प)-४००६०७. श्री. सुनील सॅम्युअज केल्विन आणि सौ लीना सॅम्युअल केल्विन यांचा नावाने.

पूर्व – आकाशसाठी खुले, पश्चिम – फ्लॅट क्र.६०३, उत्तरः फ्लॅट क्र.६०१, दक्षिणः लिफ्ट. ४. नोंदणीकृत गहाण निवासी मिळकत धारक फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, नवचेतन को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग नोसायटी, प्लॉट क्र.३८५, १५वा मजला, टीपीएस-३, बांद्रा-४०००५० (प)-४००६०७. श्री. सुनील गॅम्युअज केल्विन आणि सौ. लीना सॅम्युअल केल्विन यांचा नावाने.

फ्लॅटचे सीमाबद्धः पूर्व- फ्लॅट क्र.१०४, पश्चिम- फ्लॅट क्र.१०१ आणि १०२, उत्तरः प्रवेश, दक्षिणः जिना पाधिकत अधिकारी दिनांक : १५/०७/२०२५

स्थळ : मुबई

दिनाक : १८ जुलै, २०२५

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस हे निदर्शित करण्यात येते की अनुसूचित मालमत्तेसंदर्भात (१) भरत केशव म्हात्रे, (२) नरेश केशव म्हात्रे, (३) शरद केशव म्हात्रे (येथे पुढे "मालक" असे संबोधले जाते) यांचे हक, मालकी व हितसंबंध यांचा मी तपास करत आहे.

अनुसचित मालमत्तेस किंवा त्यातील कोणत्याही भागास संदर्भित कोणत्याही व्यक्तीचा करार, मागणी, वारसां, विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, सोपवणे, तारण, भार, देणगी, ट्रस्ट, करार, स्मारक, वारसा दावा, ताबा, हिस्सेदारी, भाडेकरार, उपभाडेकरार, देखभाल, हक्कमार्ग, मनाई, मृत्यू, वसीयत, विभागणी, दावा, डिक्री, जप्ती, स्थान आदेश, संपादन, अधिग्रहण, बोजा, विकास अधिकार, संयुक्त उद्यम, व्यवस्था, भागीदारी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, एफएसआय/टीडीआर वापर किंवा कायद्यांच्या प्रभावाने वा अन्य कोणत्याही प्रकारे मालकास अनुसूचित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागात/त्यावर किंवा त्यावरील इमारती/रचना किंवा मालकास अनुसचित मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग विकसित करण्याचा/विक्री . करण्याचा अधिकार यासंबंधी काही हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदरह नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात तसेच संबंधित पुराव्यांच्या प्रमाणित प्रतीसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तीचा कोणताही दावा. हक्क अथवा हितसंबंध असल्यास तो सर्व हेतूंकरिता त्यागलेला व अर्पण केलेला मानण्यात येईल व तो मालक व त्यांच्या वारस व प्रतिनिधींवर

अनुसूची खाली नमूद केल्याप्रमाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत येणाऱ्या व उपनिबंधक, ठाणे यांच्या कार्यक्षेत्रात येणाऱ्या खालील कृषी जिमनीचा सर्व हिस्सा व

क्र.	गावाचे नाव	नवीन सर्वे क्र.	७/१२ उताऱ्यानुसार क्षेत्रफळ (हे.आर.पी.)
१	मुर्धे	३१/७/१	0.08.30
2	मुर्धे	७०/१४	0.03.00
			, , ,

दिनांक: १८-०७-२०२५

वकील, उच्च न्यायालय



दि फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३. सीआयएन: L17100MH1905PLC000200

दूर. : (०२२) ३००१ ६६०० ई-मेल : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वेबसाईट : www.thephoenixmills.com

कंपनीच्या इक्विटी समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (''आयईपीएफ'') मध्ये हस्तांतरण

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी **(''कायदा'')** २०१३ चे कलम १२४ (६) आणि गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा **("नियम")** यांच्या अनुसार, कंपनीला असे सर्व समभाग त्यावरील लाभांशावर समभागधारकांनी सलग ७ (सात) वर्षे दावा केलेला नाही, असे समभाग गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीत "आयईपीएफ") हस्तांतरित करणे / वळते करणे आवश्यक आहे.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वित्तीय वर्ष २०१७-१८ दएम्यान घोषित लाभांश जो स्थानांतरण तारखेपासून सात वर्षे कालावधीकरिता अप्रदानित वा दावारहीत राहिला होता तो ऑक्टोबर, २०२५ मध्ये आयईपीएफकडे अप्रदानित लाभांश खात्यामध्ये जमा केला जाईल. लागोपाठ सात वर्षांकरिता दावारहित राहिलेल्य नाभांशासंदर्भातील अनुषंगिक शेअर्ससुद्धा सदर नियमांतर्गत विहित प्रक्रियेनसार स्थानांतरित करण्यात येर्डल.

कुपया नोंद घ्यावी की, वित्तीय वर्ष २०१७-१८ दरम्यान घोषित अप्रदानित/दावारहित लाभांश रकमेकरिता दाव करण्याची नियत **दि. २३.१०.२०२५** अशी आहे. संबंधित भागधारकांनी कृपया **दि. ३०.०९.२०२५** पर्यंत वित्तीय वर्ष २०१७-१८ व त्यापुढील कालावधीकरिताच्या अप्रदानित/दावारहित लाभांशाचा दावा करणाऱ्या विनंतीसह कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट्स यांच्याकडे अर्ज सादर करावा जेणेकरून नियत तारखेपूर्व दाव्यांची प्रक्रिया करता येऊ शकेल

दि. ३०.०९.२०२५ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत संबंधित भागधारकांकडून दावारहित लाभांश व /वा शेअसंसंदर्भात दावा करणारा कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास, वरील नियमांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आयर्डपीएफ नियमातर्गत विहित कालमर्यादेच्या आत वरील निर्देशित आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे लाभांश व अनुषंगिक शेअर्सचे स्थानांतरण करील

नियमांनुसार आयईपीएफकडे ज्यांचे शेअर्स स्थानांतरित करण्यात यावयाचे आहेत अशा सर्व संबंधित भागधारकांन नियमांच्या अनुपालनांतर्गत व्यक्तिगत सूचनासुद्धा पाठवण्यात आल्या आहेत. ज्यांचे शेअर्स स्थानांतरित करण्यात यावयाचे आहेत अशा भागधारकांची नावे व त्यांचे फोलिओ क्र./डीपी आयडी - क्लायन्ट आयडी नमूद असलेला अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>https://www.thephonexmills.com/investors/IEPF-and-Unclaimed-Divident</u> येथे अपलोड करण्यात आलेला आहे.

दावारहित लाभांशाचा दावा करण्यासाठी किंवा सभासदास कोणतीही माहिती/स्पष्टिकरण हवे असल्यास त्यांनं कृपया एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी - १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०८३ येथे संपर्क साधावा.

सभासदांनी कृपया त्यांच्या सर्व पत्रव्यवहारात खालील तपशील नमूद करावा :

- कंपनीचे नाव
- फोलिओ क्र. वा डीपी व क्लायन्ट आयडी ३. भागधारकाचे नाव

. ई-मेल आयडी

तसेच भागधारकाचा स्वयं-साक्ष्यांकित केवासयी दस्तावेज जसे पॅन, कॅन्सल्ड चेकचे पान मूळ स्वरूपात तसेच नवीनतम पत्त्याचा पुरावा आदी तपशील सादर करावा.

कुपया नोंद घ्यावी की, सदर नियमांतर्गत दावारहित लाभांश रक्कम आणि वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या नियमांच्य . अनुसार आयईपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले समभाग यांच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणताही दाव करता येणार नाही. कपया नोंद घ्यावी की. तथापि. संबंधित भागधारक आयर्डपीएफ ५ मध्ये विहित ई फार्ममधन ऑनलाइन अर्ज करून तसेच कंपनीच्या नोडल अधिकाऱ्यांना फॉर्म आयईपीएफ- ५ मध्ये विहित आवश्यक दस्तावेजांची कागदोपत्री प्रत पाठवून आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडून हस्तांतरित शेअर्स व लाभांशाचा दावा करू

यापुढील अधिक माहिती/स्पष्टीकरणासाठी समभागधारक खालील व्यक्तींशी पत्रव्यवहार करू शकतात किंवा संपर्क साधू शकतात.

- कंपनी रिजस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात), सी १०१, एम्बॅसी २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, दूर. क्र. + ९१ ८१०८११६७६७, ई-मेल : rnt.helpdesk@in.mpms. mufg.com
- श्री. मंगेश साटविलकर, डेप्युटी नोडल अधिकारी, इन्व्हेस्टर रिलेशन विभाग, द फिनिक्स मिल्स लिमिटेड ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३, भारत दुरध्वनी क्रमांक : ०२२ ३००१ ६६०० ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com

फिनिक्स मिल्स लिमिटेड करित सही/-भाविक गाल कंपनी सचिव

चीफ फायनाशियल ऑफिसर

दिनांक : १८ जुलै, २०२५ ठिकाण : मुंबई

सभासदत्व क्र. एफ८६७१

हिंडाल्को इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २१वा मजला, वन यूनीटी सेंटर, सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००१३. दूरध्वनी: +९१ २२ ६९४७ ७००० / ६९४७ ७१५०, फॅक्स: +९१ २२ ६९४७ ७००१ / ६९४७ ७०९०.

ई-मेल: hilinvestors@adityabirla.com | CIN No.: L27020MH1958PLC011238 | वेबसाईट: www.hindalco.com

भौतिक भागांच्या हस्तांतरण विनत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष अवधी

विलेख आवश्यक कागदपत्रांसह पुनर्दाखल करण्यासाठी एक विशेष अवधी खुला करण्यात येत आहे, जे 1 एप्रिल 2019 च्या मर्यादेच्या आधी दाखल _{प्र}प्यात आले होते पण कागदपत्रांमधील अभावामुळे नाकारण्यात/परत करण्यात आले होते.

ज्या गुतवणुकदारांची ३१ मार्च २०२१ (हस्तांतरण विलेख पुन्हा दाखल करण्यासाठीचा सीमातिक दिनाक) ची आधीची संधी हकली होती, ते आवश्यक कागदपत्रे कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हस्तांतरण एजंटकडे, म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कडे, त्यांच्या सी–101, एंबसी 247, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – 400083 (''आरटीए'') या ग्त्यावर किंवा rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे ईमेल पाठवून सादर करून या संघीचा लाभ घेऊ शकतात.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल करण्यात येणाऱ्या आणि आरटीएकडून पडताळण्यात येणाऱ्या प्रतिभूती (संबंधित दिनांकारोजीनुसार कंपनीकडे/आरटीएकडे प्रलंबित असणाऱ्या विनंत्यांसह, जर असतील तर) केवळ डीमॅट स्वरूपात प्रसृत केल्या जातील. विनंती करणाऱ्य भागधारकांकडे आरटीएकडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे दाखल करतेवेळी डीमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि त्यांनी त्यांची क्लायंट मास्टर लिस्ट परवायला हवी, व सोबत मूळ हस्तांतरण पत्रक आणि भाग प्रमाणपत्र(त्रे) द्यायला हवे. हिंडाल्को इंडस्टीज लिमिटेडकरीता

सही / भरत गोएका

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

मागणी सचनेची

सचनेतील रक्कम (रु.)

जानेवारी ०७, २०२५

१२,७२,७६०.५/

मार्च ०७, २०२५

१०.७०.९८४.१२/-

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिक्न्स्ट्रवृशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

ı		जिथआह , जिआहतआह	हित अहि आणि तथ ज असल ते या आधार हाणार आहे, त्याच तपशाल खाला		ા હ્વાલા દુખ્યા	ા આળ આહતા.	
अ. कर्जदाराचे / सह-		कर्जदाराचे / सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
ı	क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
ı		हमीदाराचे नाव/		₹	इसारा	तारीख	आणि
ı		कर्ज खाते क्रमांक		`	अनामूत ठेव	आणि वेळ	वेळ
ı	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
ı	1.	श्रीमती राधा बाबू दास	फ्लॅट नंबर २०४, दुसरा मजला, विंग ए,	₹	₹	जुलै २८,	ऑगस्ट
ı		(कर्जुदाराचे)/ ँ	इमारत १, सिद्धिविनायक प्रतिमा, एसआर	२८,९१,	२४,००,	२०२५	०८,२०२५
ı		श्री बिपिन बाबू दास	१/६/१०, एसआर १/६/११, १/६/१२,	६५५/-	000/-	_दुपारी ्	सकाळी
ı		(सहू–कर्जदाराचे)/	१/६/१३, गाव कोयनावळे, पनवेल,	(जून ०१,	₹	०२ॅ:०० ते संध्याकाळी	११:००
ı		कर्ज खाते क्रमांकः	जिल्हा रायग्ड, पनवेल- ४१०२०६.	२०२५ पर्यंत)	२,४०,	०५:००	पासून
1		LBMUM00004943869	मोजमापित क्षेत्र- ३७०.८२ चौ. फूट कार्पेट		000/-	04:00	

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- (URL Link-https://disposalhub.com) मे**. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूवी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर** मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट ०७. २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संमाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/व

डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. तपासणीसंबंधित, ईं–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८९३५३ / ७३०४९१५५९४ / ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट**

लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., ५. गिरनारसॉफ्ट प्रा. लि., ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रा. लि. ७. आर्का एमर्ट प्रायव्हेट लि., ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रा. लि., ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.

नारमतच्या ।बन्नम जुपवरताल नण्यारा जाल्यात. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जुलै[ँ]१९, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटे

HINDALCO

्र – याद्वारे सूचना देण्यात येते की 2 जुलै 2025 रोजी दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. अन्वये 7 जुलै 2025 ते 6 जानेवारी 2026 पर्यंत असे हस्तांतरण

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, दि सिक्युरिटायक्षेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) सदर अधिनियम च्या तर्तुर्द अंतर्गत मथट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड आणि सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम . अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी केली, ज्यामध्ये कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदारांना लॅन अंतर्गत रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले गेले आहे, ज्याचे तपशील खालील तक्त्यात नमूद केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडने ३१-०३-२०२३ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी देय आणि देययोग्य असलेल्या कर्जांच्या संदर्भात न्यांचे सर्व अधिकार, मालकी हक्ष, हितसंबंध आणि फायदे मुथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडने कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना मुथ्ट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडने दिलेल्या सुविधामधून उद्भवणारे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या देय आणि देययोग्य असलेल्या कर्जांच्या संदर्भात सह त्यासंबंधित स्थावर मिळकर सिक्यरिटी रिसिप्टच्या धारकाच्या फायद्याकरिता एआरसीआयएल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०८६-ए-टस्ट (''आर्सिल'') चे टस्टी म्हणन तिच्या क्षमतेत कार्यरत ॲसेट रिकन्स्टक्शन इंडिया लिमिटेड या कंपनीला दिले आहेत. म्हणून सदर अभिहस्तांकन लक्षात घेता, आर्सिल मुध्यूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या जागी आली आहे आणि आर्सि कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटारांविरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही सुरू करण्याचा/चालू ठेवण्याचा आणि कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी मिळवलेल्या आर्थिक सुविधांसार्ठ अंमलात आणलेल्या आणि निर्माण केलेल्या हमी आणि तारण हितसंबंधांच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक कागदपत्रांअंतर्गत अधिकार आणि फायदे लाग करण्याचा अधिकार असेल कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार हे सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना विशेषतः आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की आर्सिलचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकाराने ''जे आहे जेथे आहे आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर या सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचत सदर नियमाच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या तारखेला येथे वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार नाव आणि मागणी सूचना		ताब्याची तारीख
	हमीदार		
?	१ १०१०२०७२४०६ रू. ८,५०,८३३.८४/- (रूपये आठ लाख पन्नास हजार आठशे तेहत्तीस आणि चौतीस		प्रत्यक्ष कब्जा
	सुभाष सुखदेव मराठे आणि	पैसे मात्र) १७.०४.२०१९) रोजी त्यासह व्याज आणि इतर अनुषंगिक परिव्यय, खर्च,	१७ जुलै, २०२५
अनुराधा सुभाष मराठे		प्रभार इ. सूचना दिनांक : १७.०४.२०१९	
	मिळकतीचे वर्णन: खोली क्र. १, १ला मजला, प्रकाश अपार्टमेंट, जिम्मी बग, बोम आणि मसोबाचौकाजवळ, मसोबाचौक, कोळसेवाडी, कल्याण पूर्व, बी.ओ.,		
	महाराष्ट्र, ४२१३०६ येथे असलेल्या मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द द्वारे: पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: चाळ, उत्तर: चाळ, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता.		
	यापुढे ''स्थावर मिळकत'' म्हणून संदर्भित.		

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की. आर्सिल कडे नमद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कायदेशीर ताबा आहे आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार किंवा कोणतीही त्यासंबंधित व्यक्ती, सदर सूचना मिळाल्यानंतर आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा व्यवहार/विलगीकरण करणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारावर वर नमूद केलेल्या रक्कम सह उपरोक्त रक्कमेवर कंत्राटी दराने भविष्यातील व्याज सह आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रक्कमेकरिता आर्सिलच्या प्रभाराच्या अधीन असेल

वरील नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदी अंतर्गत कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधले जात आहे सही/-प्राधिकृत अधिकारी- ॲसेट रिक्न्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arci

दिनांक: १९.०७.२०२५

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. विविध आर्सिल ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत आर्सिल कार्यालय : दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. सीआयएन- यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

आर्सिल-रिटेल लोन पोर्ट फोलिओ-०८६-ए-चे ट्रस्टी

GOVERNMENT OF GOA

PUBLIC WORKS DEPARTMENT DIVISION VIII (BLDGS-SOUTH), FATORDA, MARGAO-GOA E-TENOER NOTICE No.:PWD/DIV.8(B.S.)/ASW/2001/17/2025-2026 Dated: 18.07.2025

- 23/07/2025 upto 09.30 A.M.

2. Opening of online Tenders - 23/07/2025 after 10.00 A.M. For more details please contact Office of The Executive Engineer, Works Division VIII (Bldgs-South) PWD, fatorda, Margao-Goa.

Website: https://eprocure.goa.gov.in

DI/ADVT/883/2025

(रेग्युलेशन ३६(१) पहा)

उद्घोषणा वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। मधील २रा मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०००२५.

आर. पी. क. १७६ सन २०२३ दिनांक: १७.०७.२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेब्टम् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उदघोषणा

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी

(इंडिया) लिमिटेड प्रमाणपत्र धारक

मे. शिव शंकर प्लायवूड इंडस्ट्रिज प्रा. लि. आणि अन्य....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक १. मे. शिव शंकर प्लायवूड इंडस्ट्रिज प्रा. लि.

प्रक ३. सौ. कविता द्वारकादास वाधवा

ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, मोहन सेंटर, १ला मजला फ्लॅट क्र. १०३, व्ही.पी. रोड, विलेपार्ले . पश्चिम, मुंबई-४०००५६ आणि फॅक्टरी येथे-के-वाळुंज इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, वाळुंज, औरंगाबाद ४३११३३, महाराष्ट्र आणि राहणार हॅप्पी निवास,

उल्हासनगर ३, महाराष्ट्र.

लाख सत्त्याऐंशी लाख सत्तावण्ण हजार दोनशे एकोणसाठ आणि पैसे बावीस मात्र) आणि

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रु. ४१,२४,३२,४४३.६८/-(२०.०८.२०२५ पर्यंत) ही रक्कम थकीत आहे.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रकच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्य एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे परावे सादर केले तर

त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले

उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ९.००.००.००/- (रुपये नऊ

कोटी मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

नाकारायची/स्वीकारायची. . ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ही **सीएच बँकेच्या खाते क्र. २९१२३२००००५६१, ॲसेट** रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लि. आयएफएससी कोड क्र. HDFC0000291 मध्ये

आर.पी. क्र. १७६ सन २०२३ असे ठळकपणे लिहन वसली अधिकारी, डीआरटी-। यांच्या

बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ आणि ५ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

०.यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार** किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा

९९. मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरिक्षण **मिळकतीच्या ठिकाणी ०६.०८.२०२५ रोजी स. १०.०० ते** सायं. ५.०० वा. दरम्यान करता येईल.

१२. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील बोजा आणि नामाधिकारावर रितसर तपास आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

ı	संच	जेथे मिळकत कसूरवार	मिळकत	मिळकत	मिळकतीवर
ı	क्र.	व्यक्तीच्या मालकीची	किंवा	ज्यास बांधील	करण्यात आलेले
ı		असेल तेथे सह-मालकांच्या	तिच्या	आहे अशा	कोणतेही दावे आणि
ı		व सह-मालक म्हणून अन्य	कोणत्याही	अन्य	त्यांच्या स्वरुप व
ı		कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य
ı		नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे	कोणतेही ज्ञात
I		मिळकतीचे वर्णन	महसूल	तपशील	तपशील
ı	۶.	जमीन क्र. के-११८, वाळुंज	उपलब्ध	सीएच बँकेकडे	एमआयडीसी आणि
ı		इंडस्ट्रियल एरिया, गाव गंगापूर,	नाही	गहाण मिळकत	पाणी थकबाकी
ı		जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा			
ı		औरंगाबाद. मोजमापित ९१००			
ı		चौ. मी. क्षेत्र चा प्लॉट अशी			
ı		स्थावर मिळकत सह त्यावरील			
ı		सर्व इमारती, सूपर स्ट्रक्चर			
ı		आणि विद्यामान आणि			
1	1		l .	I	I

गझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १७ जुलै, २०२५ रोजी दिले



यतिंद्र कुमार सिन्हा वसली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई

(E-TENDER & E-PAYMENT MODE ONLY)

1. Last date of online submission of tender

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे, डीआरटीचा सूचना फलक विक्री

विरुध्द

प्रति

प्रक २. श्री. द्वारकादास एल. वाधवा

प्रक ४. श्री. स्रेश एल. वाधवा

ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर ३, महाराष्ट्र. प्रक क्र. ४ आणि प्रक क्र. २ आणि ३ करिता सोना निवास, प्लॉट क्र. ४३८, ओ.टी. सेक्शन,

ज्याअर्थी तुम्ही पिठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.। यांनी ओए क्र. ३६ सन २००७ मधील वसुली प्रमाणपत्राच्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय रु. ९,८७,५७,२५९.२२/- (रुपये नऊ

. भादारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २०.०८.२०२८ **ई–लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक** बोली'' ने मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, १ला मजला, उद्योग विहार, फेज ॥, गुरगाव, हरयाना–१२२०१५ यांची वेबसाईट www.bankeauctions.com मार्फत करण्यात येईल. (संपर्क तपशिल हेल्पलाईन क्र. +९१-१२१-४३०२०२०/२१/२२/२३, +९१-९८२१६९०९६८, ९५९४५९७५५५, ईमेल आयडी: support@bankeauctions.com इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची . नोंटणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. आशुतोष गुप्ता (मोबाईल क्र. ८६५७४२३५९५) आणि

ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि

. कोणत्याही संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली

आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे. पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पृष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर कसरुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त

केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर

जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥

यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

नेळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून

क्र.	व्यक्तीच्या मालकीची	किंवा	ज्यास बांधील	करण्यात आलेले
	असेल तेथे सह-मालकांच्या	तिच्या	आहे अशा	कोणतेही दावे आणि
	व सह-मालक म्हणून अन्य	कोणत्याही	अन्य	त्यांच्या स्वरुप व
	कोणत्याही व्यक्तीच्या	हिश्श्यावर	कोणत्याही	मूल्याबाबत अन्य
	नावांसह विकावयाच्या	निर्धारित	भारांचे	कोणतेही ज्ञात
	मिळकतीचे वर्णन	महसूल	तपशील	तपशील
۶.	जमीन क्र. के-११८, वाळुंज इंडस्ट्रियल एरिया, गाव गंगापूर, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा औरंगाबाद. मोजमापित ९१०० चौ. मी. क्षेत्र चा प्लॉट अशी स्थावर मिळकत सह त्यावरील सर्व इमारती, सूपर स्ट्रक्चर आणि विद्यामान आणि भविष्याती आणि सर्व असेसरिज	उपलब्ध नाही	सीएच बँकेकडे गहाण मिळकत	एमआयडीसी आणि पाणी थकबाकी



प्रमाणपत्रानुसार व्याज आणि खर्चाची रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे.

श्री. नितिन कौशिक (मोबाईल क्र. ९८२०४८११८०)

आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार

नावे) मधील प्रस्ताव जमा करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार

CIN: L17100MH1905PLC000200

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Tel: (022) 3001 6600 Fax: (022) 3001 6601 E-mail: investorrelations@phoenixmills.com Website: www.thephoenixmills.com

Ref. No : Sr No Date : 17/07/2025

Name Folio No./DP-CLID Shares

Add2 Add3 City Pin

Dear Shareholder,

Unit: The Phoenix Mills Limited

Sub: Transfer of equity shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund

This is to inform you that provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, (including modifications thereto from time to time), stipulate that the shares on which dividend has not been claimed for a period of seven consecutive years shall be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India. under Section 125 of the Companies Act, 2013.

As per the records of the Company, it has been noticed that you have not encashed the dividend warrants for seven (7) immediate consecutive years commencing from the unclaimed dividend for the financial year 2017-18 on the equity shares held by you. The details of dividend amount not claimed by you are furnished below:

year	Warrant No.	Amount (Rs)
Final Dividend for the Financial Year 2017-2018		
Final Dividend for the Financial Year 2018-2019		
Final Dividend for the Financial Year 2020-2021		
Final Dividend for the Financial Year 2021-2022		
Final Dividend for the Financial Year 2022-2023		
Final Dividend for the Financial Year 2023-2024		

To claim above unclaimed dividend or in case you need any information/clarification, please write to or contact us at RTA MUFG Intime India Private Limited, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel. No: +91 8108116767, E-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Please provide following details in all your communications:

- 1. Name of the Company
- 2. Folio No. or DP and Client ID,
- 3. Name of shareholder,
- 4. Contact No. and
- 5. Email ID.

Also provide self-attested KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque leaf in original along with latest address proof.

Shareholder (s) are requested to note that:

As the period of seven consecutive years will be concluded on October 23, 2025, you are requested to share the required documents to claim unclaimed dividend on or before September 30, 2025 to enable us to processing the claim, failing which Company will proceed to transfer the liable unpaid/unclaimed dividend and equity shares in favour of IEPF Authority without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to said Rules. Please note that after such transfer, the concerned shareholder (s)claimant(s) can claim the transferred shares and unclaimed dividend from IEPF Authority by making an online application in the prescribed e-form IEPF-5 and sending the physical copy of the requisite documents prescribed in Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company.

Thanking you,

Yours faithfully,

The Phoenix Mills Limited

Sd/-

Bhavik Gala

Company Secretary

^{*}This is computer generated letter & does not require signature.